



Zaaknummer : 00594357
Ons Kenmerk : ODH-2020-00140173
Datum : -

Ontwerpbeschikking Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

In verband met de vaststelling van een wijziging van een bestemmingsplan, aangaande de planologische wijziging van de bestemming van een bedrijfswoning op locatie Zwethkade Zuid 36a, dient een hogere grenswaarde van 53 dB als hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai vastgesteld te worden.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere grenswaarde voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Zwethkade Zuid 36a	1	Wippolderlaan (N211)	53

*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

In verband met de vaststelling van een wijziging van een bestemmingsplan, aangaande de planologische wijziging van de bestemming van een bedrijfswoning op locatie Zwethkade Zuid 36a, dient een hogere grenswaarde van 53 dB als hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaai vastgesteld te worden.

Het plangebied ligt in buitenstedelijk gebied.

Deze woning ligt op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	G
grondperceel	:	1324

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Zwethkade Zuid 36a te Den Hoorn van Weel geluidadvies d.d. 28 april 2020 (ODH-2020-00140130)
- Formulier hogere waarde (ODH-2020-00140131)
- Kadastrale kaart (ODH-2020-00140132)

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van het wijzigingsplan dienen (op grond van artikel 76, lid 2 van de Wgh) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) vormt de grondslag van deze beschikking. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het wijzigingsplan is getoetst aan het hogere waarde beleid van de gemeente Midden-Delfland.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaai vastgesteld op 48 dB (voorkeursgrenswaarde).



Ten behoeve van het wijzigingsplan voor het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op Zwethkade Zuid 36a te Den Hoorn deze voorkeursgrenswaarde(n) wordt/worden overschreden met 5 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83, lid 1 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 53 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

1. onvoldoende doeltreffend zijn; of
2. overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Gezien de beperkte omvang van het plan zijn bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig en kunnen niet efficiënt worden uitgevoerd.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid van de gemeente Midden-Delfland. De woning beschikt over een geluidluwe gevel.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (Wippolderlaan, N222). De cumulatie ter plekke van de woning bedraagt maximaal 57 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wgh).

Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai kunnen worden vastgesteld.