

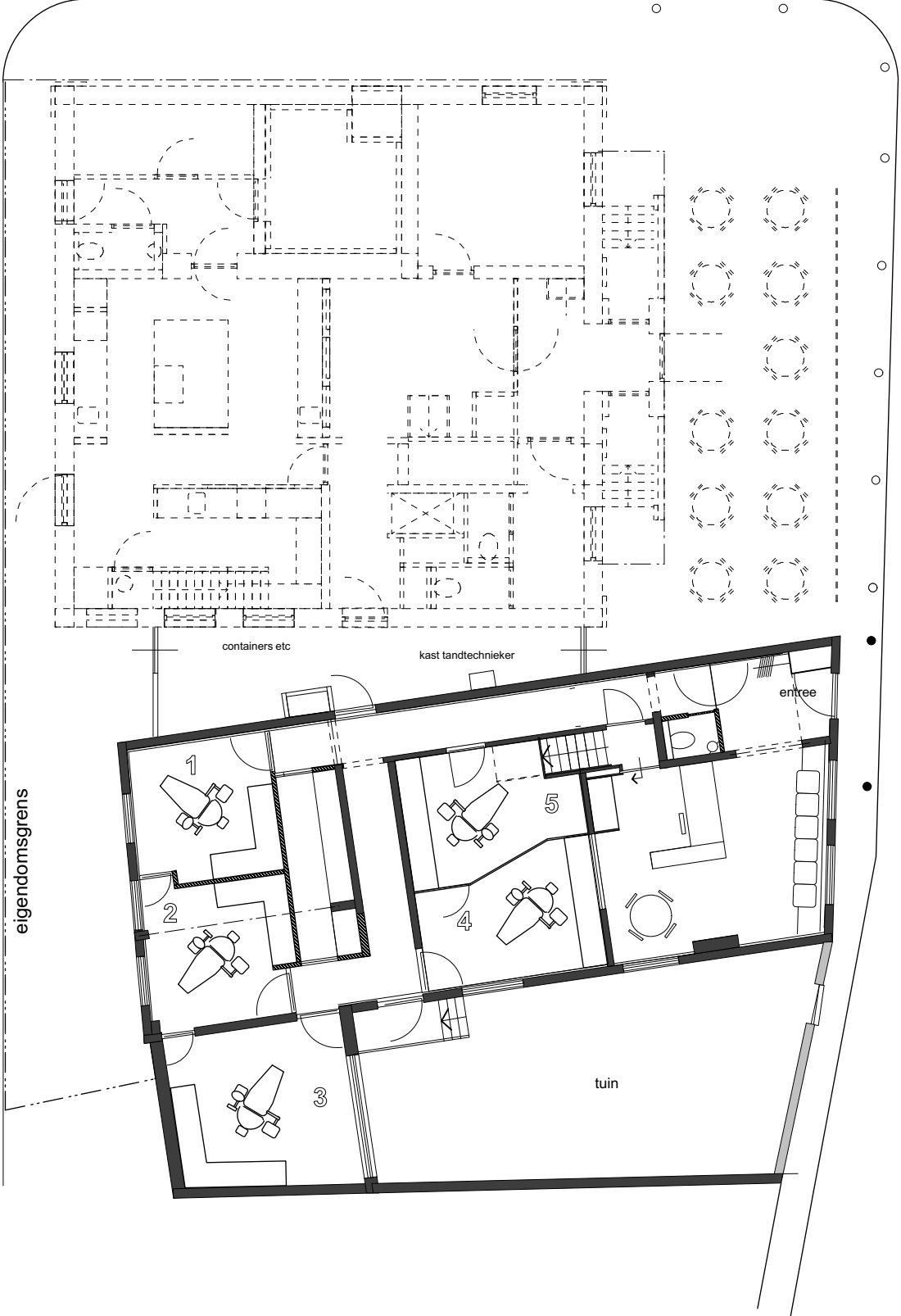
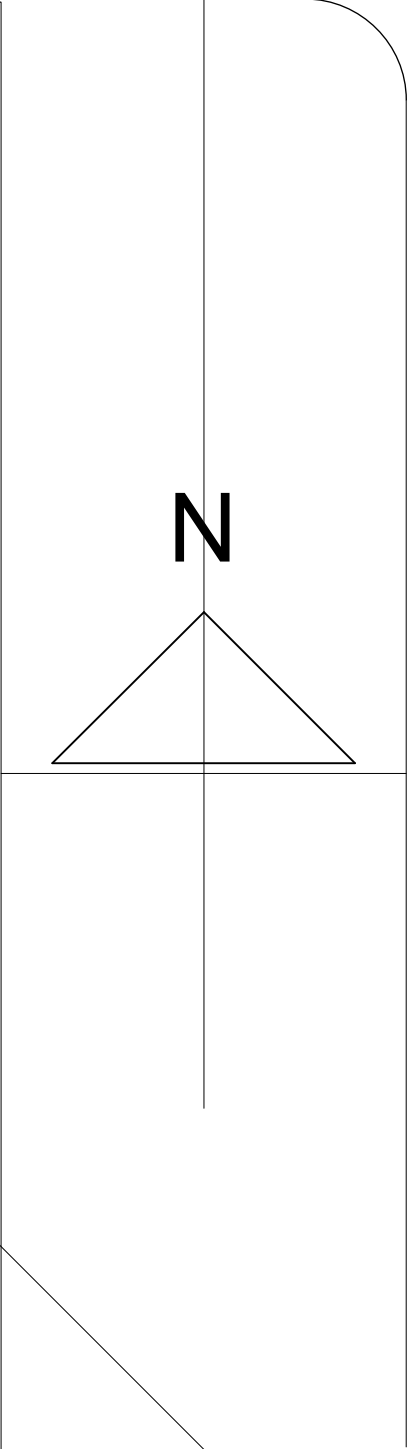


-- alle gevels, muv dakverhoging uitbouw en deur / veluxvenster in doorgang naar restaurant ongewijzigd --

Gemeente Midden-Delfland
 Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
 Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217
 Documentnummer : 2020-11193
 Datum besluit : 5 november 2020

tandartsenpraktijk LIE - maasland

's herenstraat 15 - 3155 SH maasland



kad. bek. gemeente maasland
sectie H
nummers 3968 en 3966
"huize barendregt" 's herenstraat 15
situatie schaal 1:150

Gemeente Midden-Delfland

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217
Documentnummer : 2020-11193
Datum besluit : 5 november 2020

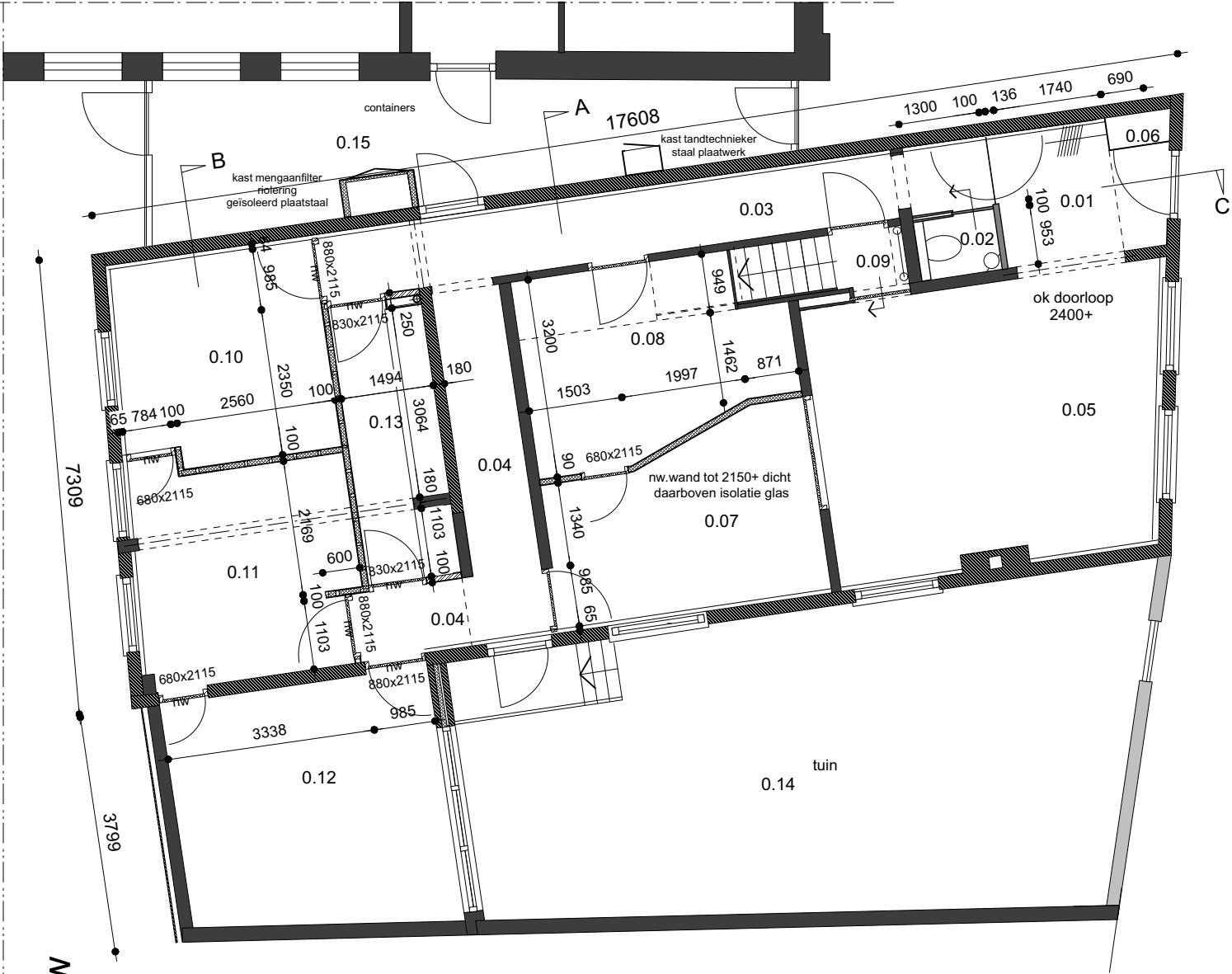
- metselwerk bestaand
- metselwerk en nieuw
- hsb wanden en mineraalwol/ gipsplaat
- nw houten kozijnen met deur
- nw houten kozijnen met isolatieglas
- overige kozijnen/deuren als bestaand

- bestaande glasopeningen in de gevels voor zien van achterzet ramen
- bestaande metselwerk buitengevels aan de binnenzijde bekleden met regelwerk/isobooster/gipsplaat
- vloeren beton - bestaand
- ruimtes 0.03/ 0.04/ 0.06 ongewijzigd
- ruimte 0.02 toilet als "meubel" bekl. formica

- bestaande plafonds in de ruimtes 0.01/0.03/0.04/ 0.05/0.07/0.08 ongewijzigd
- bestaande toog / ojief / morenkop ongewijzigd - ruimte 0.01
- hwc platen tussen de balken in de ruimten 0.10/0.11/0.13 verwijderen



bestaand



nieuw

nr	benaming	bb term	VG	gebruiksfunctie	opp.	opp.	wtw mech.vent 6,5 dm3/persoon	mech.vent
0.01	entree / garderobe	verkeersruimte		gezondheidszorgfunctie	7 m2			
0.02	toilet	toilet		gezondheidszorgfunctie	1,3 m2			7
0.03	doorgang	verkeersruimte		gezondheidszorgfunctie	10 m2			
0.04	doorgang	verkeersruimte		gezondheidszorgfunctie	8,5 m2			
0.05	wachruimte / balie	verkeersruimte	VG1	gezondheidszorgfunctie	25 m2			40,0
0.06	meterkast	techn.ruimte		overig gebr.functie		0,5 m2		
0.07	behandelruimte	verblijfsruimte	VG1	gezondheidszorgfunctie	12,5 m2		20,0	via interieurstap op
0.08	behandelruimte	verblijfsruimte	VG1	gezondheidszorgfunctie	11,5 m2		20,0	beg gr.vloer door gevel
0.09	trapopgang / trap	verkeersruimte		gezondheidszorgfunctie	2,5 m2			
0.10	behandelruimte	verblijfsruimte	VG1	gezondheidszorgfunctie	11 m2		20,0	
0.11	behandelruimte	verblijfsruimte	VG1	gezondheidszorgfunctie	12 m2		20,0	
0.12	behandelruimte	verblijfsruimte	VG1	gezondheidszorgfunctie	16,5 m2			20,0
0.13	sterilisatiekamer	verblijfsruimte	VG1	gezondheidszorgfunctie	6,5 m2		14,0	
0.14	tuin	buitenruimte		overig gebr.functie		52,5 m2		
0.15	containers / opslagruimte	buitenruimte		overig gebr.functie		19 m2		
			VG1	begane grond	124,3 m2			

Gemeente Midden-Delfland

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217
Documentnummer : 2020-11193
Datum besluit : 5 november 2020

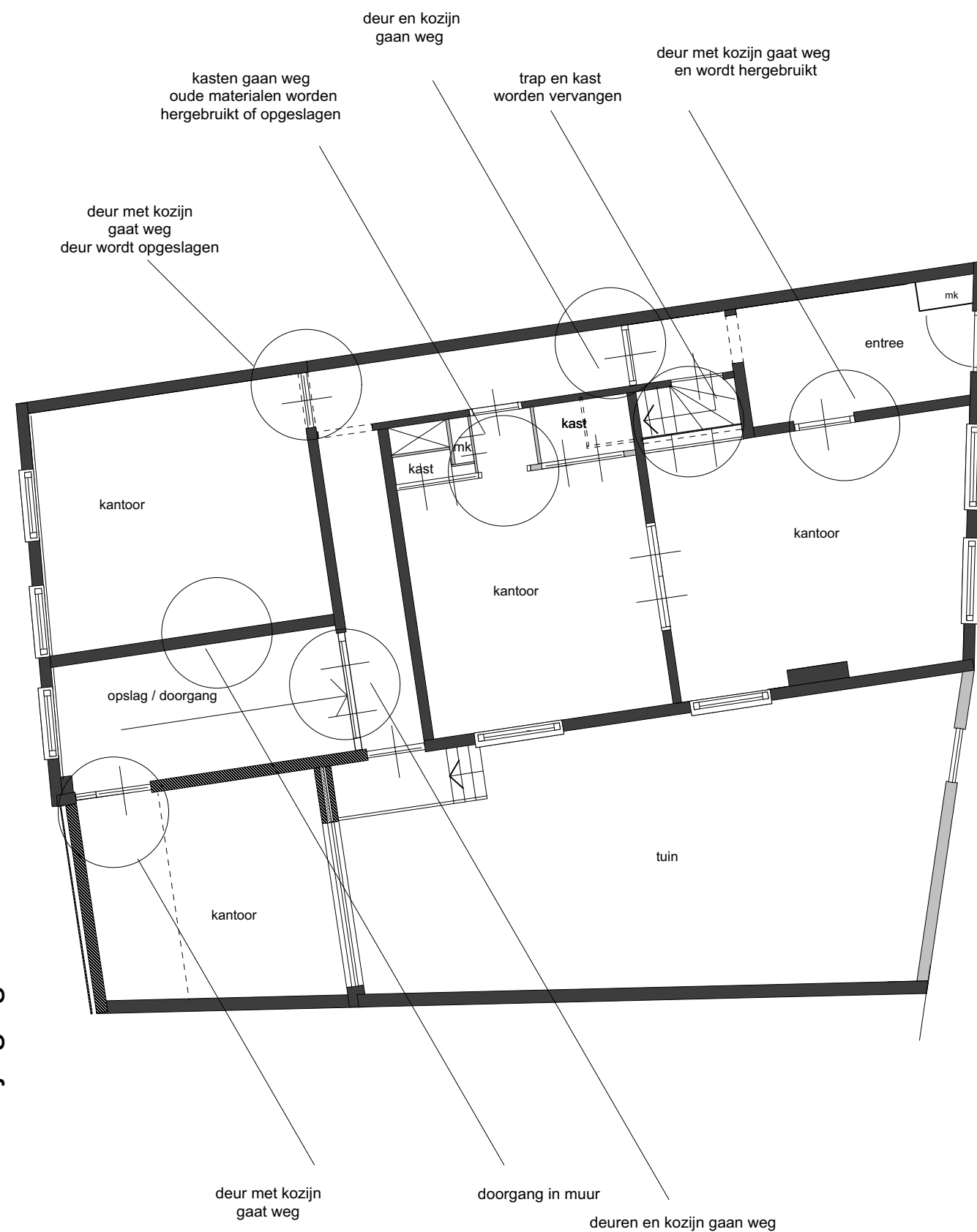
begane grond

01



bestaand

wijzigingen



oude materialen worden zo veel als mogelijk
weer gebruikt, anders opgeslagen

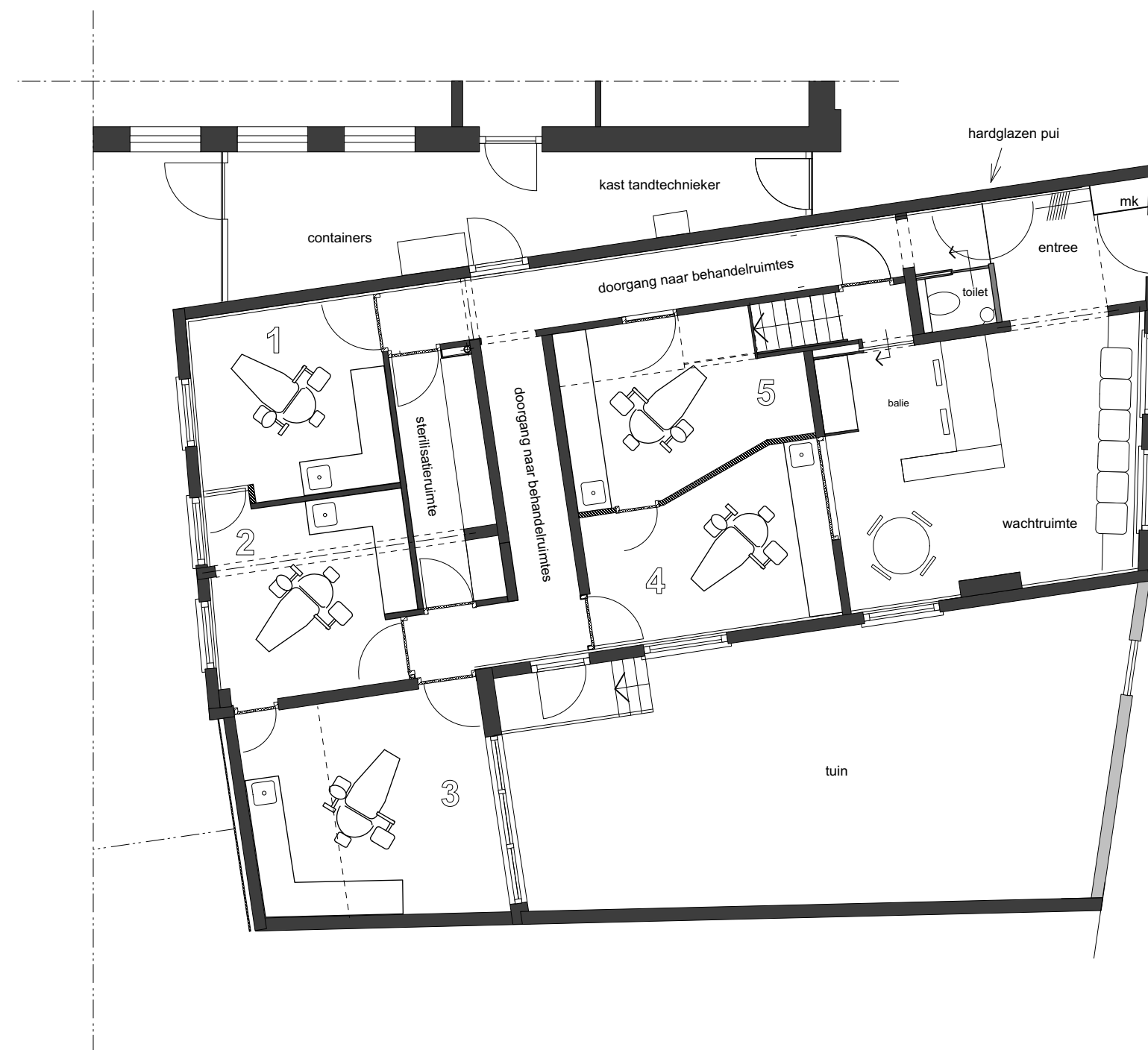
begane grond - wijzigingen

01a

Gemeente Midden-Delfland

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217
 Documentnummer : 2020-11193
 Datum besluit : 5 november 2020

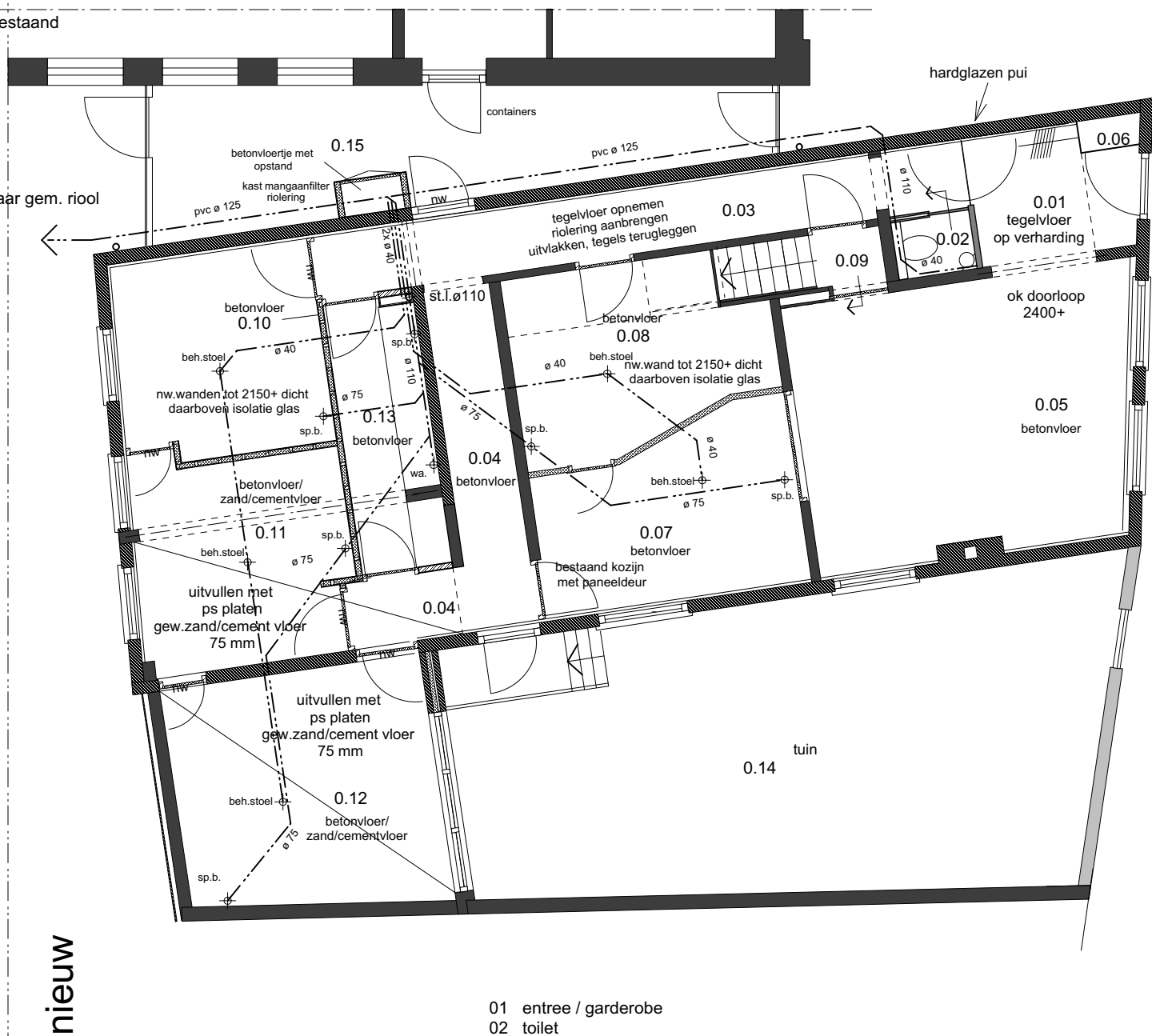
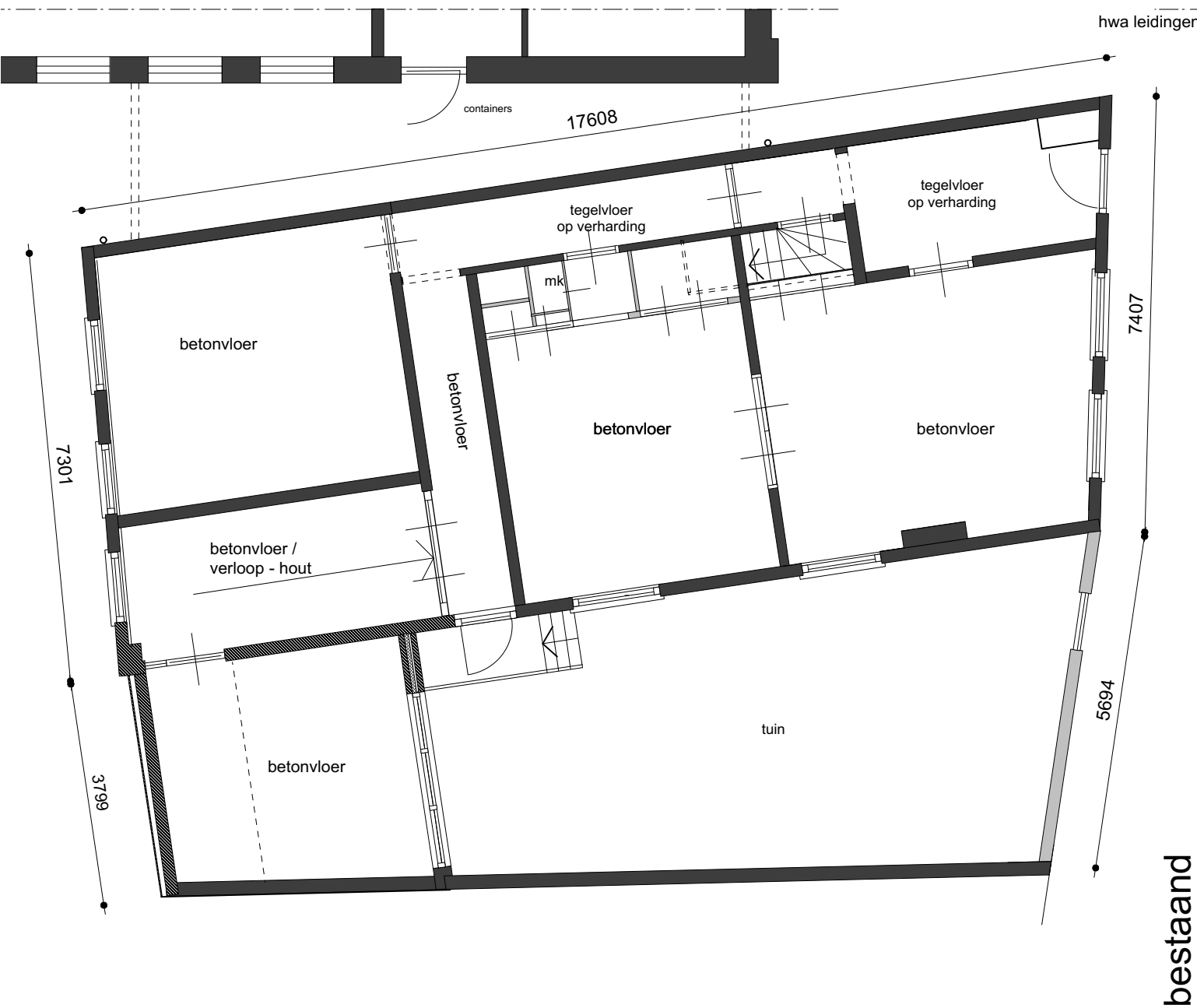


nieuw 1 t/m 5 behandelruimtes

-  metselwerk bestaand
-  metselwerk og nieuw
-  hsb wanden og mineraalwol/ gipsplaat
-  nw houten kozijnen met deur
-  nw houten kozijnen met isolatieglas
-  overige kozijnen/deuren als bestaand

- bestaande glasopeningen in de gevels voor zien van achterzet ramen
- bestaande metselwerk buitengevels aan de binnenzijde bekleden met regelwerk/isobooster/gipsplaat
- vloeren beton - bestaand
- ruimtes 0.03/ 0.04/ 0.06 ongewijzigd
- ruimte 0.02 toilet als "meubel" bekl. formica

hwa leidingen - bestaand



- 01 entree / garderobe
- 02 toilet
- 03 doorgang
- 04 doorgang
- 05 wachtruimte / balie
- 06 meterkast
- 07 behandelruimte
- 08 behandelruimte
- 09 trapopgang / trap
- 10 behandelruimte
- 11 behandelruimte
- 12 behandelruimte
- 13 sterilisatie ruimte
- 14 tuin
- 15 containers / opslagruimte

Gemeente Midden-Delfland

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217
 Documentnummer : 2020-11193
 Datum besluit : 5 november 2020

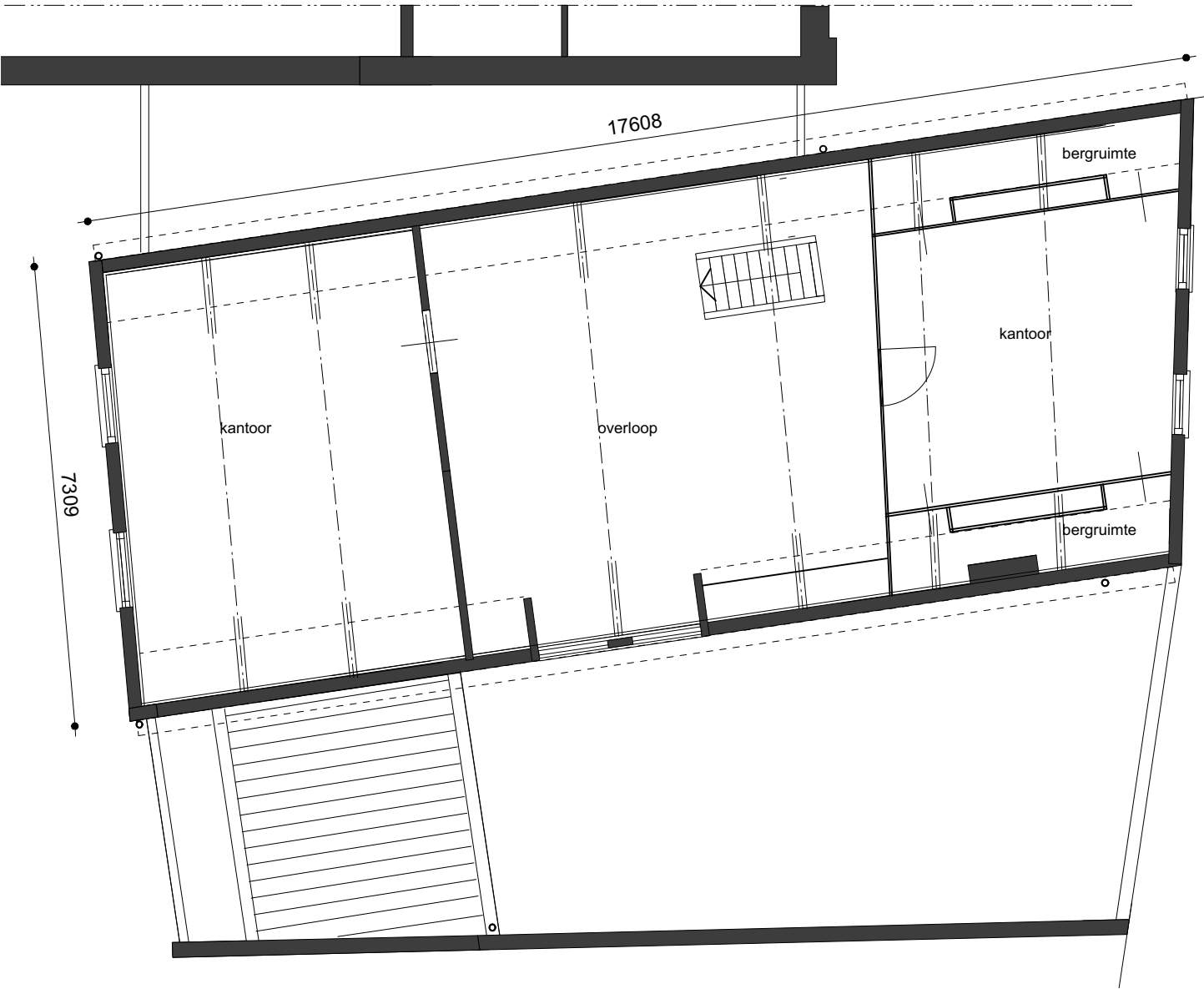
constructie begane grond

01c

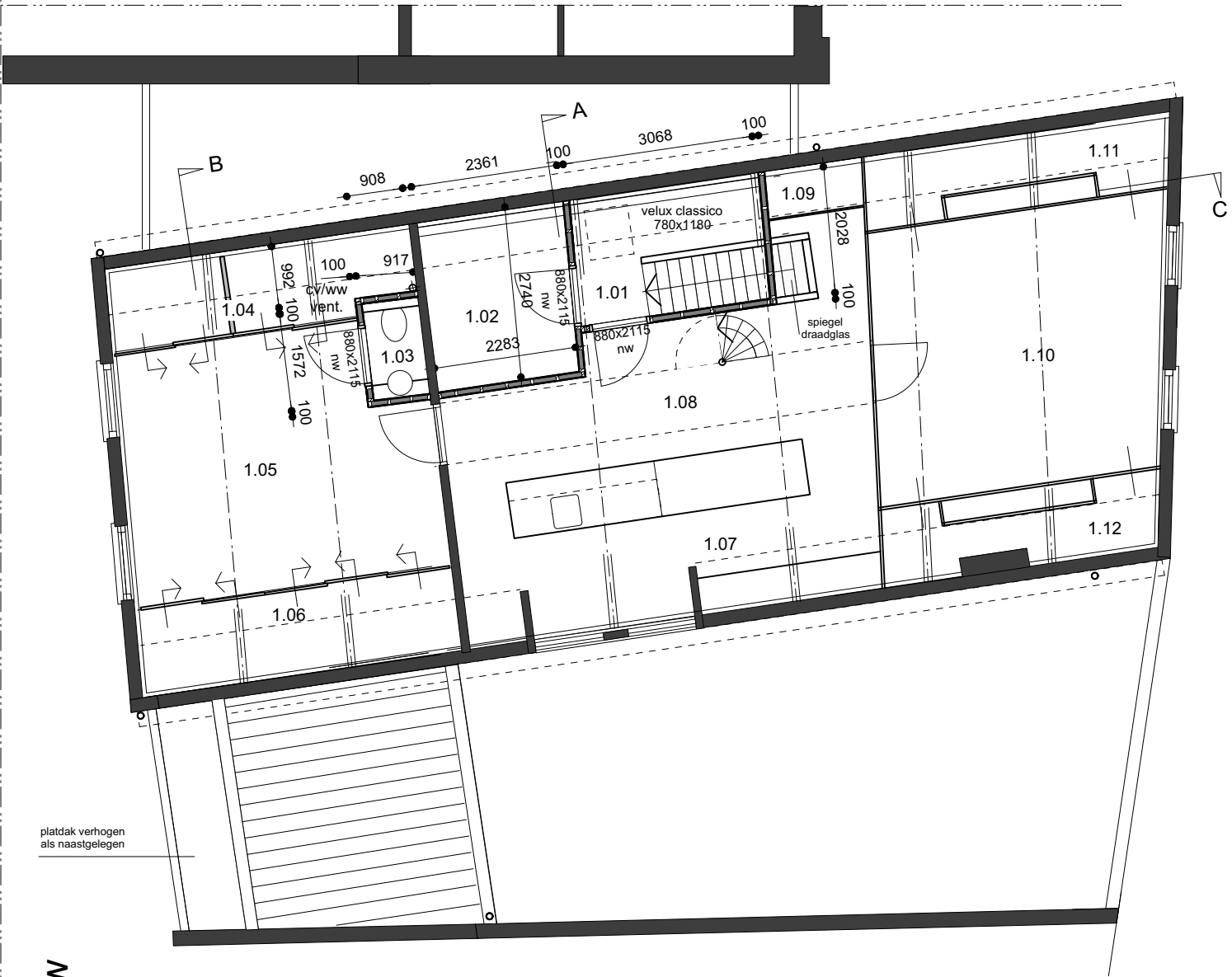
- metselwerk bestaand
- metselwerk og nieuw
- hsb wanden og mineraalwol/ gipsplaat
- nw houten kozijnen met deur
- nw houten kozijnen met isolatieglas
- overige kozijnen/deuren als bestaand

- bestaande kapconstructies ongewijzigd

- bestaande glasopeningen in de gevels voor zien van achterzet ramen
- bestaande metselwerk buitengevels aan de binnenzijde bekleden met regelwerk/isobooster/gipsplaat
- vloeren beton - bestaand
- ruimtes 1.10 t/m 1.12 ongewijzigd



bestaand



nieuw

nr	benaming	bb term	VG	gebruiksfunctie	opp.	mech.vent dm3/s
1.01	trapopgang / trap	verkeersruimte	VG	gezondheidszorgfunctie	5,0 m2	
1.02	fotoruimte	verblijfsruimte	VG2	gezondheidszorgfunctie	5,0 m2	14 wtw
1.03	toilet	toilet		gezondheidszorgfunctie	1,5 m2	7
1.04	berging/techn.r.	bergr./techn.r		overig gebr.functie		2,4 m2
1.05	kleedruimte	verblijfsruimte	VG2	gezondheidszorgfunctie	18,0 m2	20 wtw
1.06	berging	bergruimte		overig gebr.functie		2,4 m2
1.07	pantry / luchtruimte	verblijfsruimte	VG2	gezondheidszorgfunctie	18,0 m2	21
1.08	doorgang	verkeersruimte		gezondheidszorgfunctie	12,0 m2	
1.09	install.ruimte	techn. ruimte		overig gebr.functie		1,0 m2
1.10	vergaderruimte	verblijfsruimte	VG2	gezondheidszorgfunctie	12,0 m2	
1.11	bergruimte	bergruimte		overig gebr.functie		2,4 m2
1.12	bergruimte	bergruimte		overig gebr.functie		2,4 m2

VG2 1e verdieping 71,5 m2 overige ruimtes nat. vent. als bestaand

Gemeente Midden-Delfland

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217
Documentnummer : 2020-11193
Datum besluit : 5 november 2020

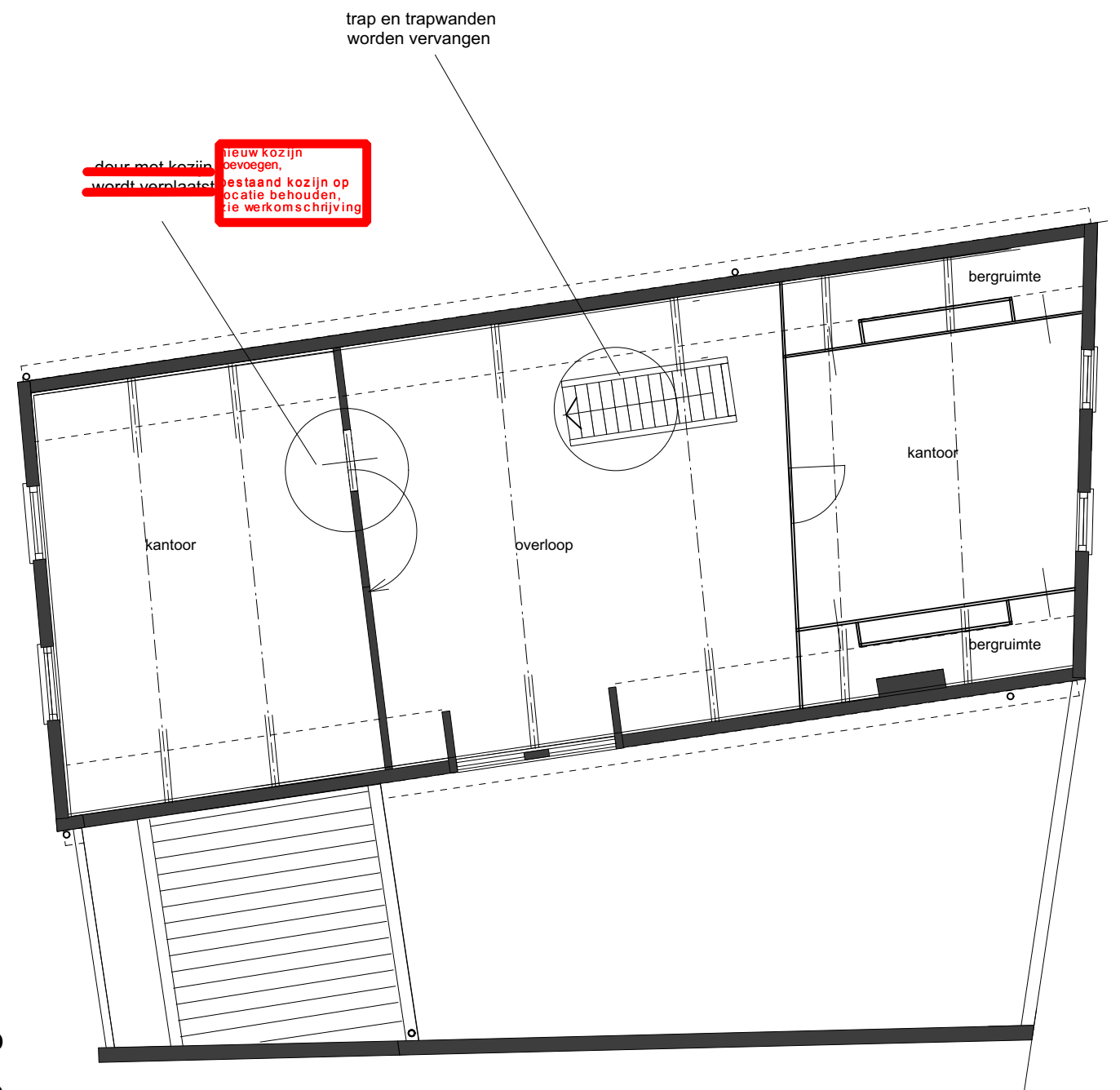
1e verdieping

02



bestaand

wijzigingen



oude materialen worden zo veel als mogelijk
weer gebruikt, anders opgeslagen

1e verdieping - wijzigingen

02a

Gemeente Midden-Delfland

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217
Documentnummer : 2020-11193
Datum besluit : 5 november 2020

- met selwerk bestaand
 - met selwerk og nieuw
 - hsb wanden og mineraalwol/ gipsplaat
 - nw houten kozijnen met deur
 - nw houten kozijnen met isolatieglas
 - overige kozijnen/deuren als bestaand
- bestaande glasopeningen in de gevels voor zien van achterzet ramen
 - bestaande metselwerk buitengevels aan de binnenzijde bekleden met regelwerk/isobooster/gipsplaat
 - vloeren beton - bestaand
 - ruimtes 1.10 t/m 1.12 ongewijzigd



nieuw

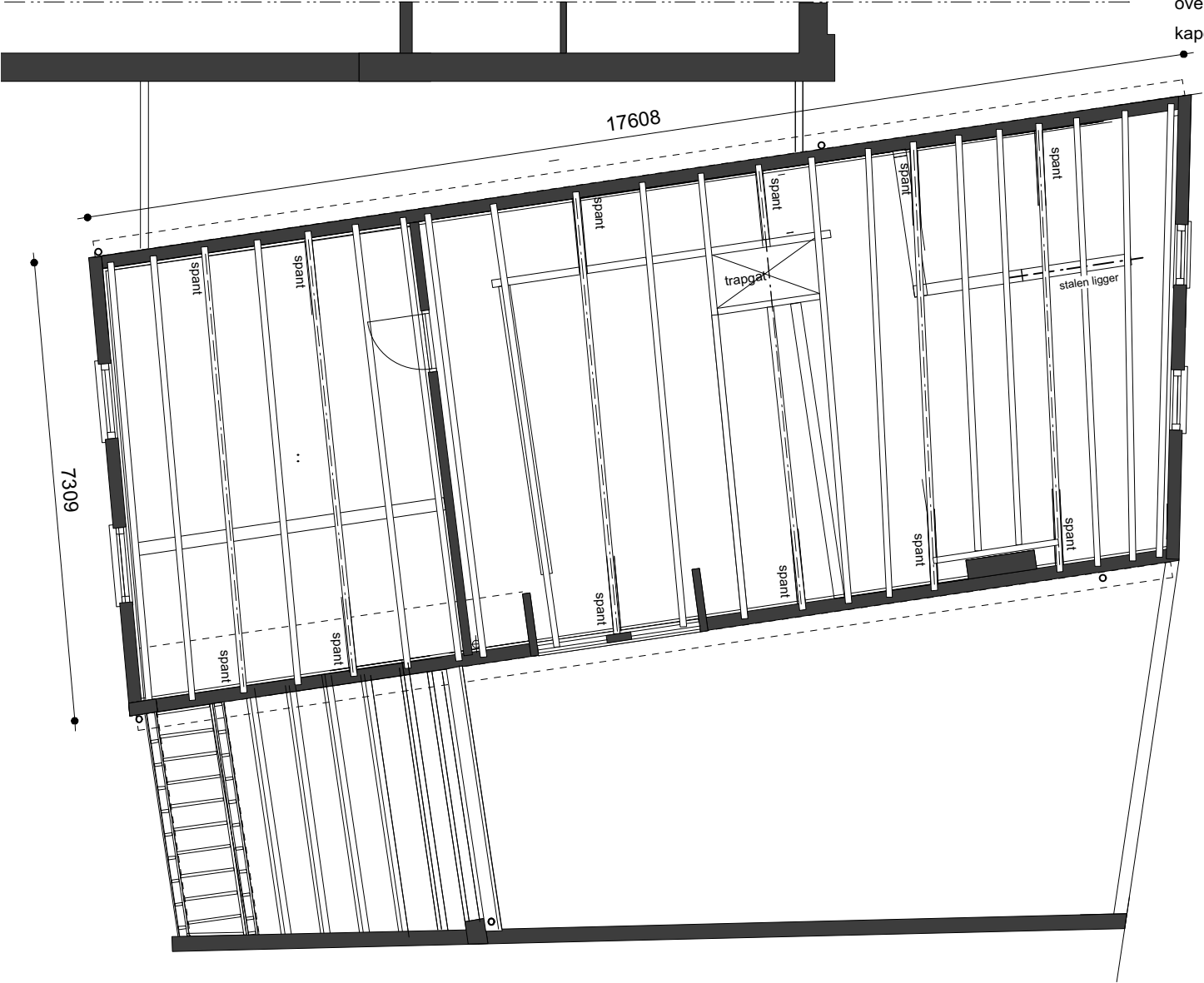
- 1.01 trapopgang / trap
- 1.02 fotoruimte
- 1.03 toilet
- 1.04 berging
- 1.05 kleedruimte
- 1.06 berging
- 1.07 pantry / luchtruimte
- 1.08 doorgang
- 1.09 install.ruimte
- 1.10 vergaderruimte
- 1.11 bergruimte
- 1.12 bergruimte

Gemeente Midden-Delfland

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217
Documentnummer : 2020-11193
Datum besluit : 5 november 2020

- metselwerk bestaand
- metselwerk og nieuw
- hsb wanden og mineraalwol/ gipsplaat
- nw houten kozijnen met deur
- nw houten kozijnen met isolatieglas
- overige kozijnen/deuren als bestaand
- bestaande glasopeningen in de gevels
voor zien van achterzet ramen
- bestaande metselwerk buitengevels aan de
binnenzijde bekleden met regelwerk/isobooster/gipsplaat
- vloeren beton - bestaand
- ruimtes 1.10 t/m 1.12 ongewijzigd
- wtw ventilatiekanalen boven plafond/tussen de balken-
over de vloer tegen de gevel
- kapconstructie bestaand - ongewijzigd



bestaand

nieuw

- bestaande hsb gevel verhogen
rabatdelen/rgels /multiplex 10 mm
stijl-en regelwerk 45x90 hoh 410mm
mineraalwol/dampdichte folie
gipsplaat/stucwerk
- 3 laagse bit dakbedekking
pu dakplaat 100 mm
houten balklaag 70x175 hoh 410 mm
rachels / gipsplaat / stukwerk
- bestaande hsb gevel (dak)inkorten
onderregel 90x240 mm
- bestaande gevelingen/dakhout
en constructie

- 1.01

trapopgang / trap
- 1.02

fotoruimte
- 1.03

toilet
- 1.04

berging
- 1.05

kleedruimte
- 1.06

berging
- 1.07

pantry / luchruimte
- 1.08

doorgang
- 1.09

install.ruimte
- 1.10

vergaderruimte
- 1.11

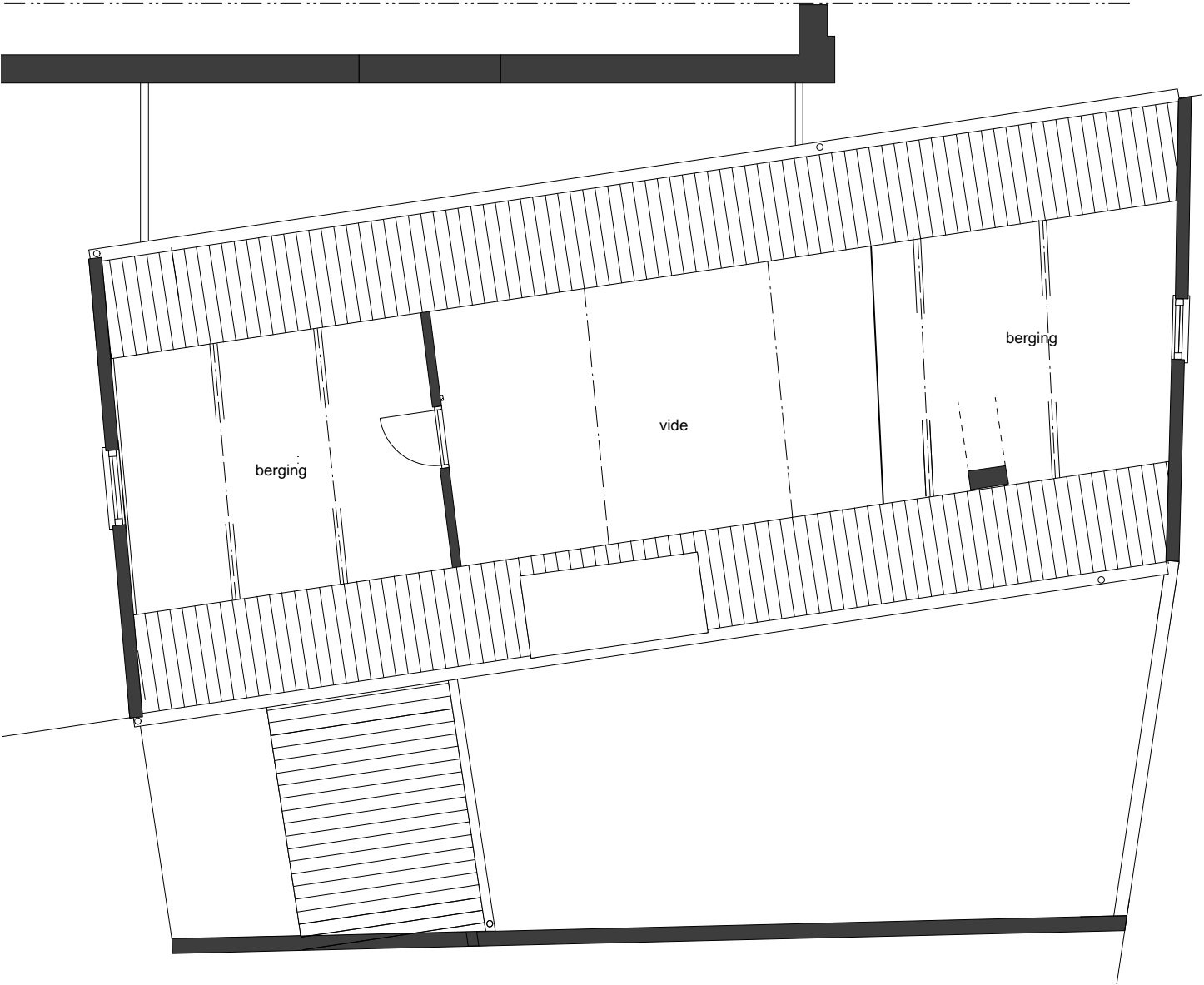
bergruimte
- 1.12

bergruimte

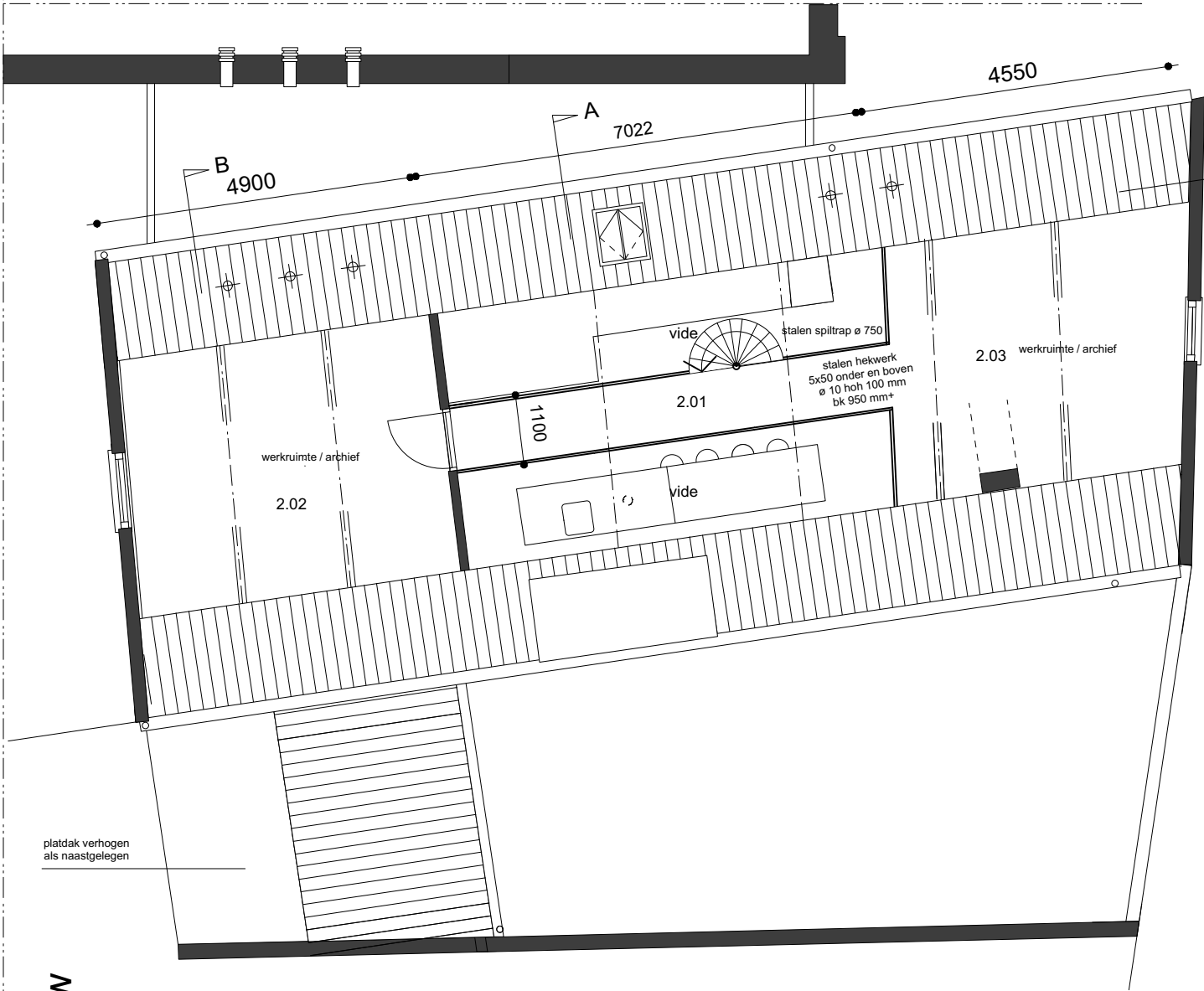
- metsewerk bestaand
- metsewerk og nieuw
- hsb wanden og mineraalwo/ gipsplaat
- nw houten kozijnen met deur
- nw houten kozijnen met isolatieglas
- overige kozijnen/deuren als bestaand

- bestaande kap- en vloerconstructies ongewijzigd

- bestaande glasopeningen in de gevels voor zien van achterzet ramen
- bestaande metselwerk buitengevels aan de binnenzijde bekleden met regelwerk/isobooster/gipsplaat
- vloeren hout - bestaand
- ruimtes 2.02 t/m 2.03 ongewijzigd



bestaand



nieuw

nr	benaming	bb term	VG	gebruiksfunctie	opp.	ventilatie
2.01	trap/overloop	verkeersruimte	VG	gezondheidszorgfunctie	7,0 m2	ruimte's nat. vent. als bestaand
2.02	werkruimte / archief	verblijfruimte	VG3	gezondheidszorgfunctie	12,5 m2	
2.03	werkruimte / archief	verblijfruimte	VG3	gezondheidszorgfunctie	11,0 m2	
			VG3	2e verdieping	30,5 m2	

verblijfsgebied VG 1/2/3 totaal 226,3 m2

Gemeente Midden-Delfland

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217
Documentnummer : 2020-11193
Datum besluit : 5 november 2020

-
- metselwerk bestaand

metselwerk og nieuw

hsb wanden og mineraalwol/ gipsplaat

nw houten kozijnen met deur

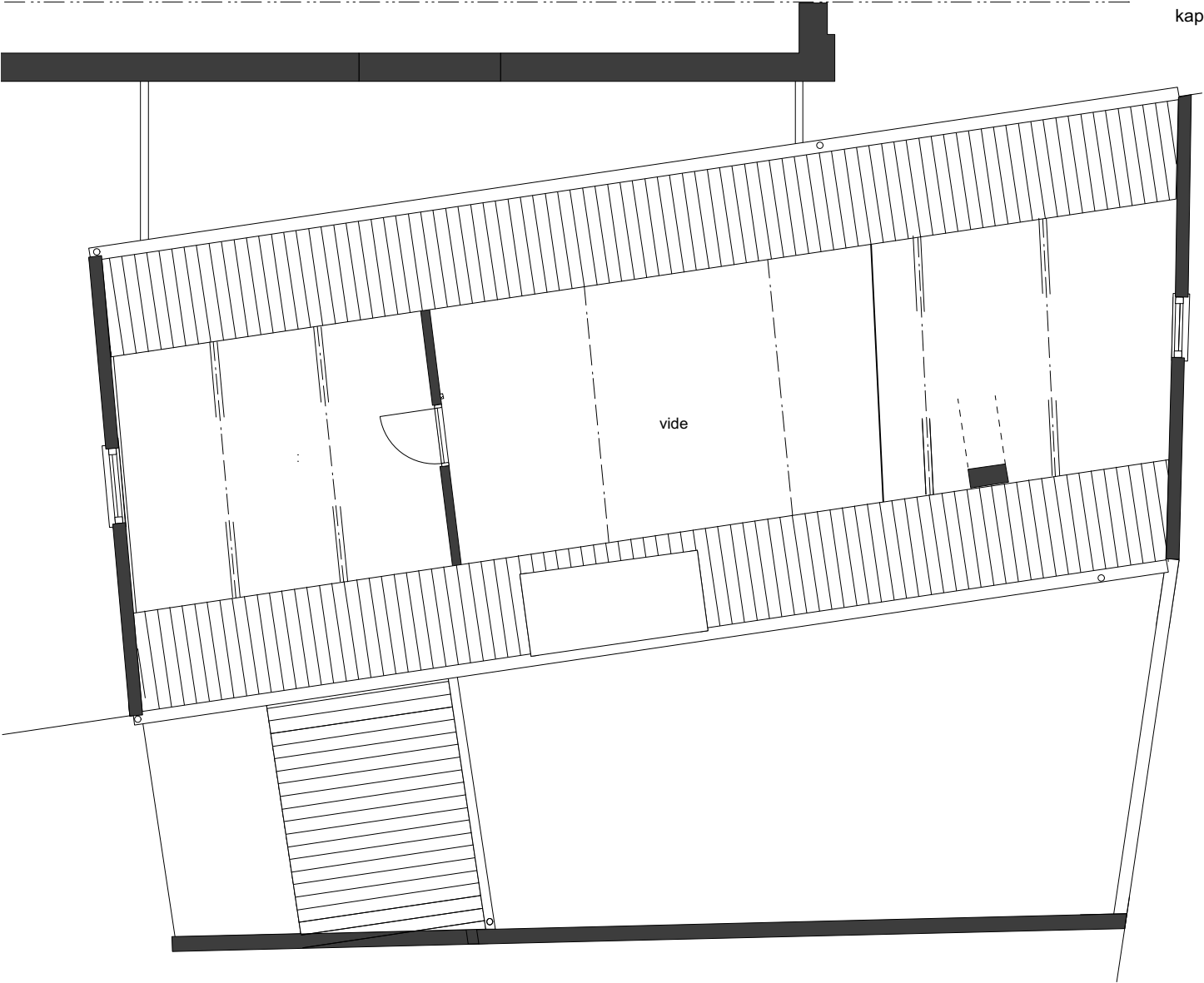
nw houten kozijnen met isolatieglas

overige kozijnen/deuren als bestaand
- bestaande glasopeningen in de gevels voor zien van achterzet ramen

- bestaande metselwerk buitengevels aan de binnenzijde bekleden met regelwerk/isobooster/gipsplaat

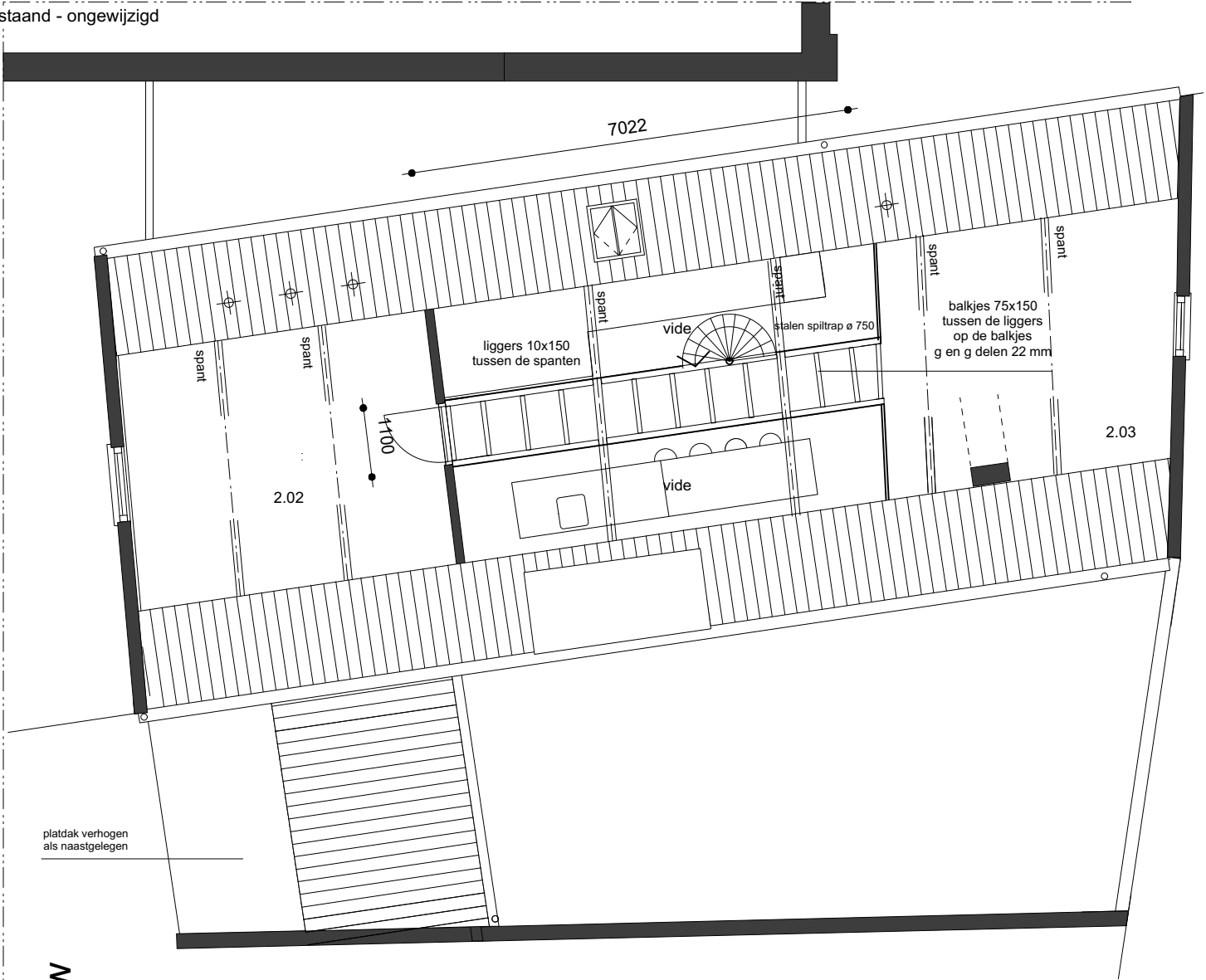
- vloeren beton - bestaand

- ruimtes 1.10 t/m 1.12 ongewijzigd



kapconstructie bestaand - ongewijzigd

bestaand



nieuw

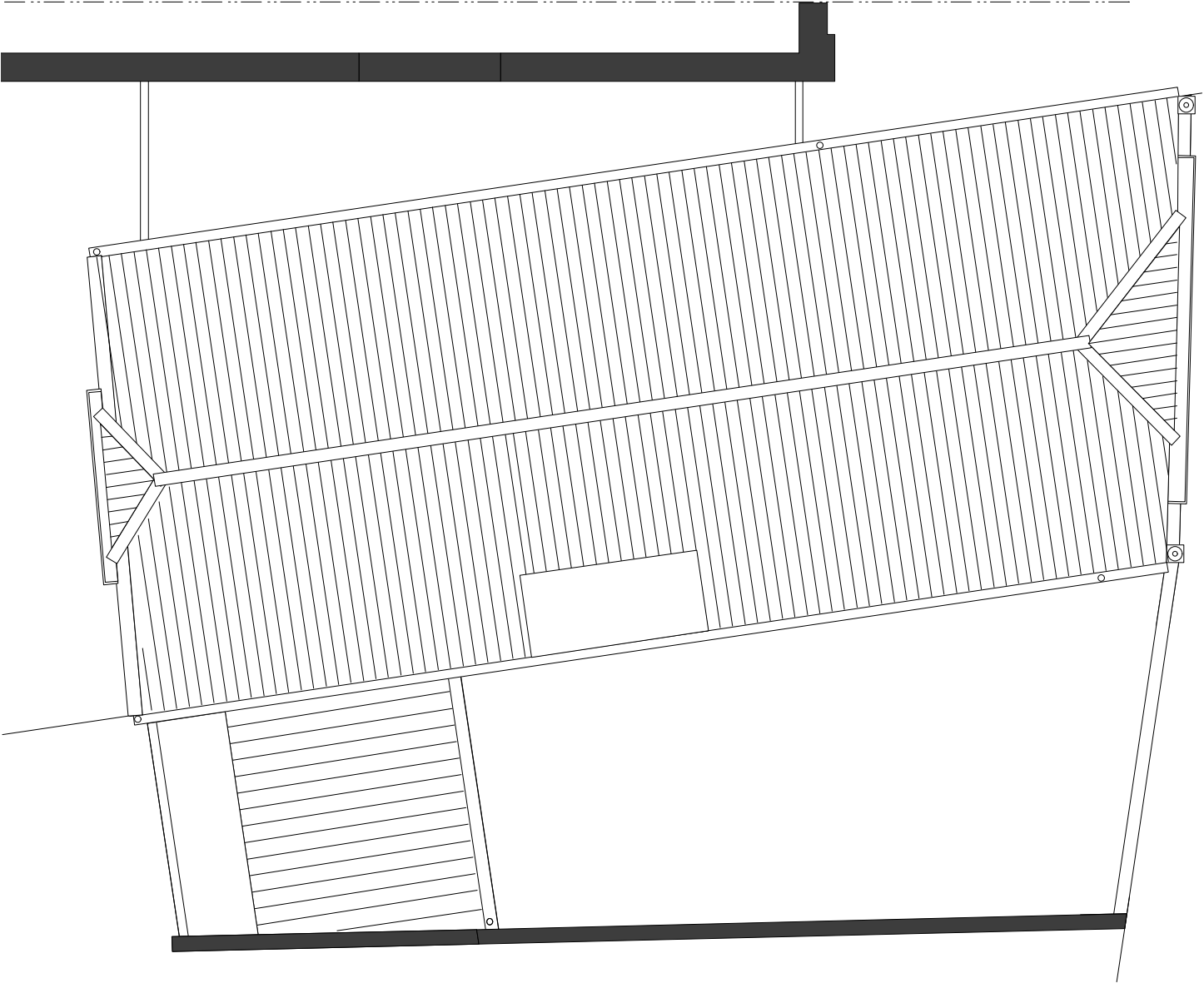
plattendak verhogen als naastgelegen

- 2.01

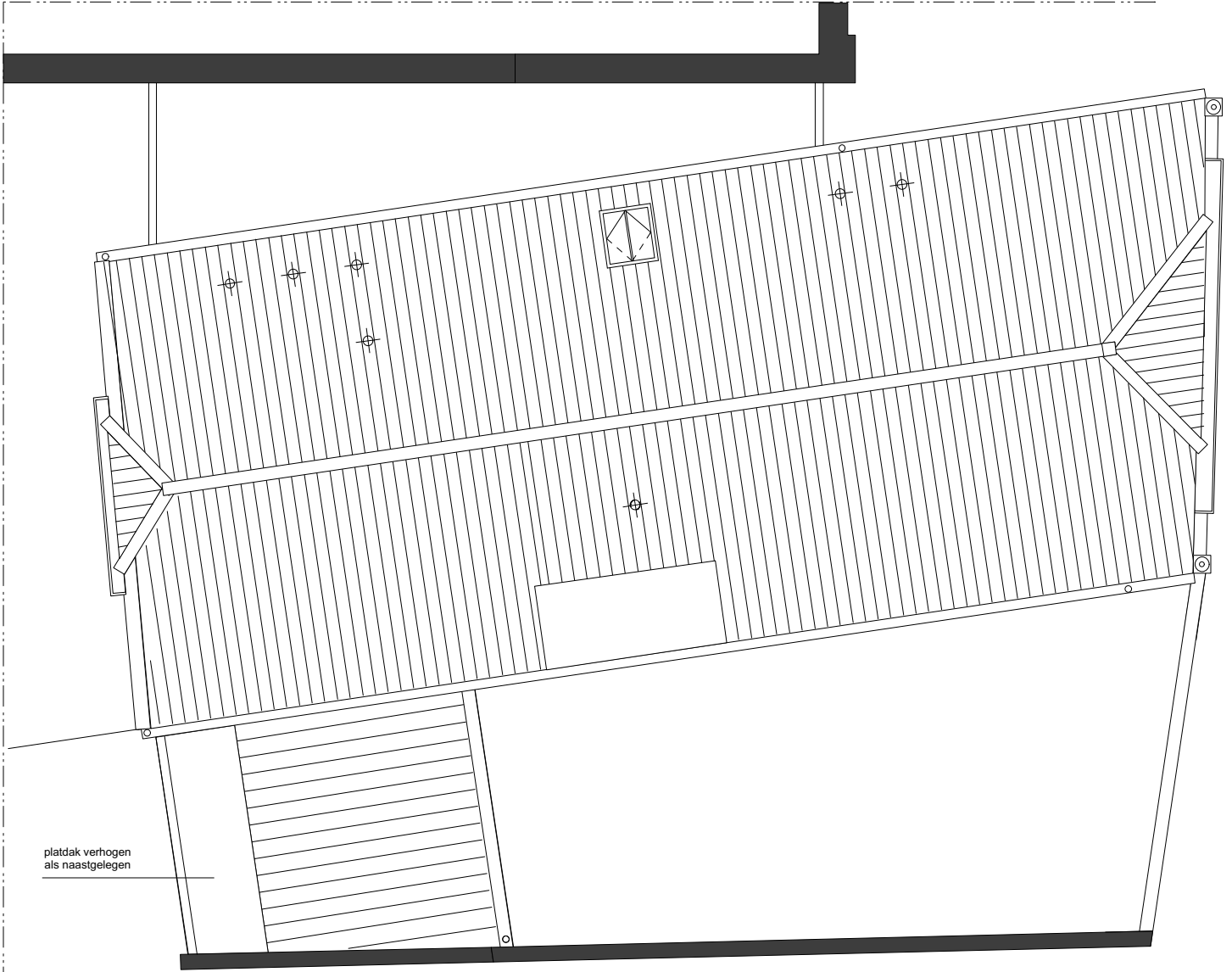
trap / overloop
- 2.02

werkruiimte/archief
- 2.03

werkruiimte/archief



bestaand

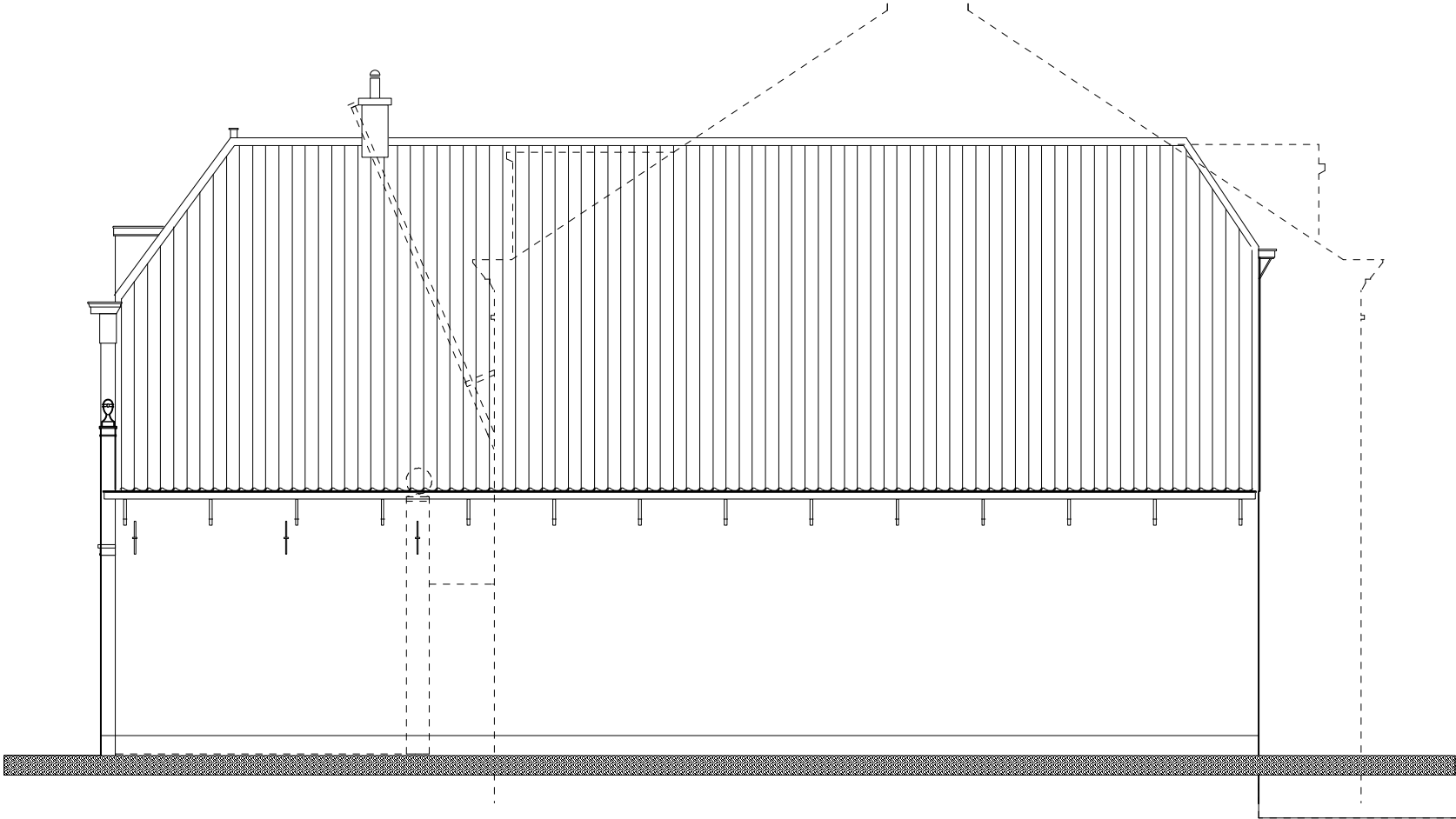


nieuw

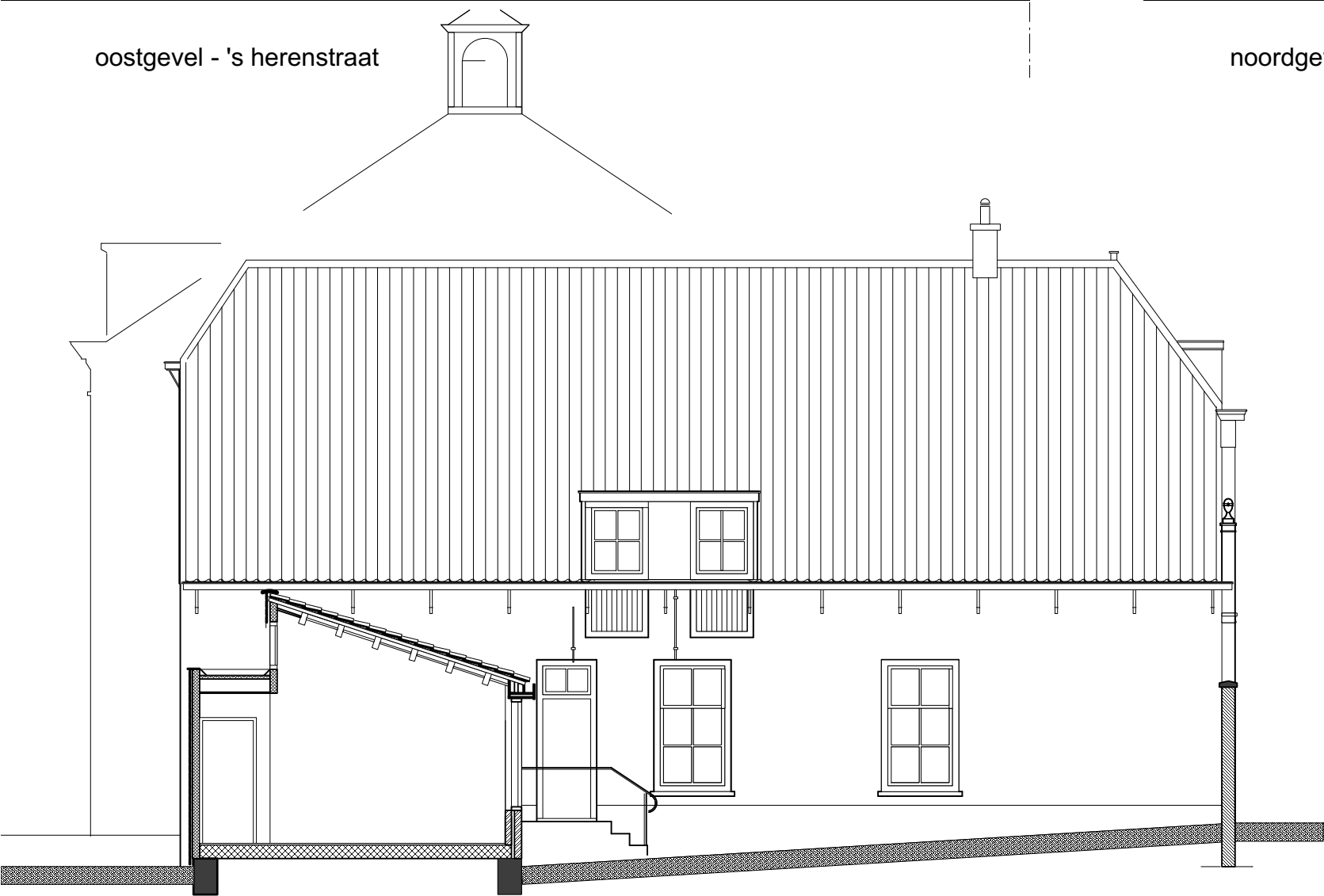
daken als bestaand
ont- en beluchting/afvoer/velux - aluminium donker grijs



oostgevel - 's herenstraat



noordgevel - steeg



zuidgevel - tuin - doorsnede aanbouw

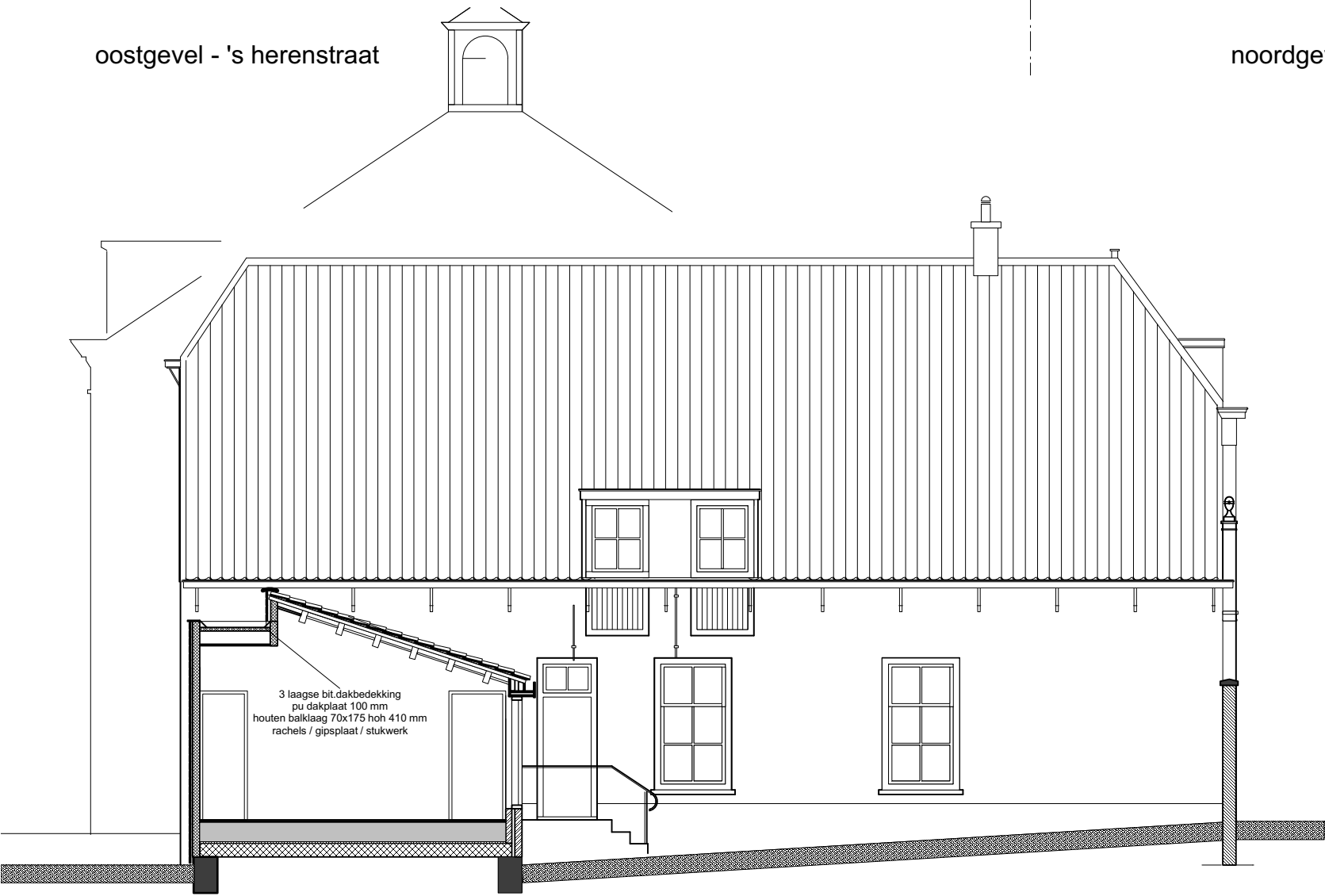
Gemeente Midden-Delfland
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217
Documentnummer : 2020-11193
Datum besluit : 5 november 2020



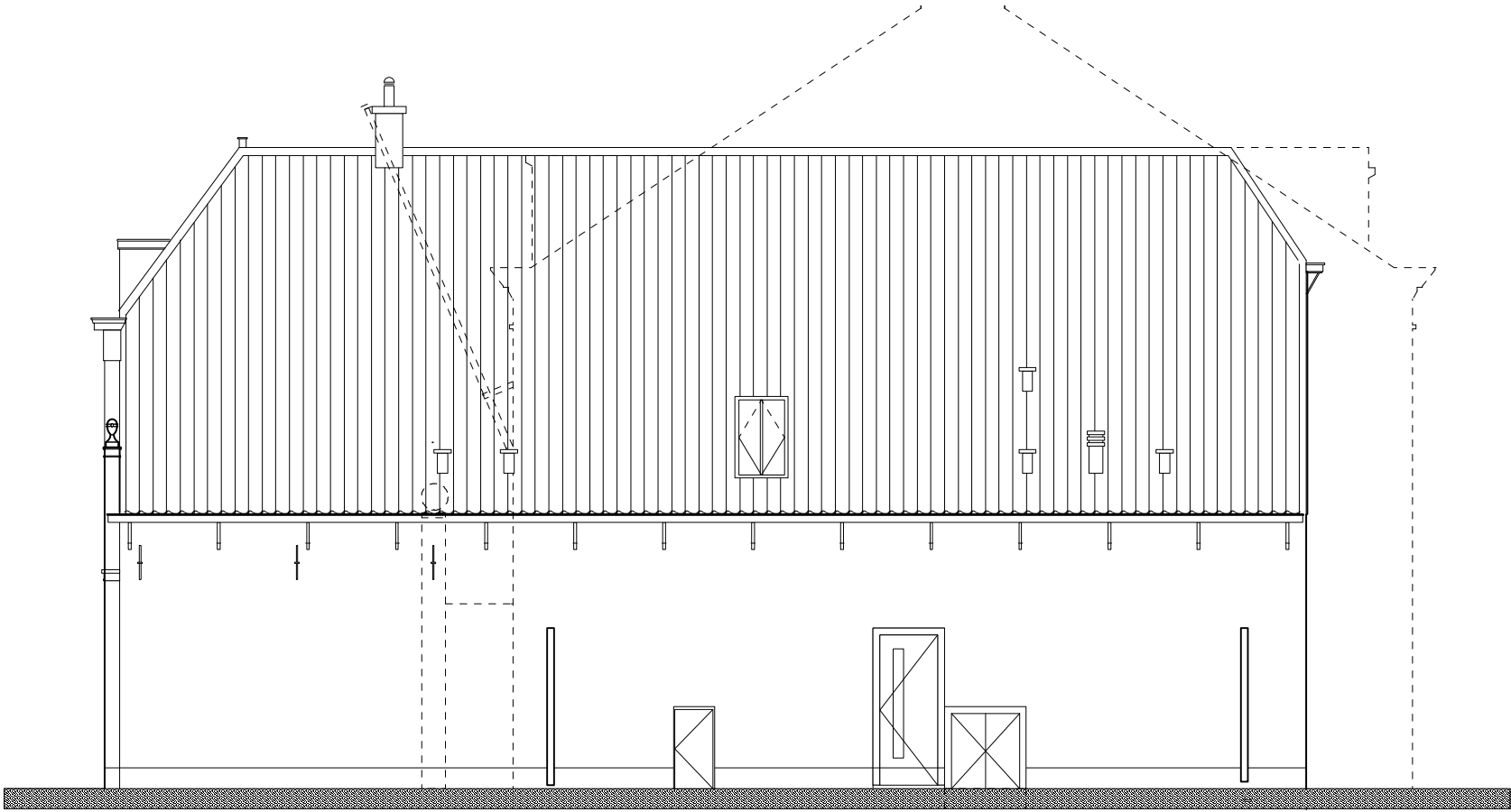
westgevel - (nw woningbouw)



oostgevel - 's herenstraat



zuidgevel - tuin - doorsnede aanbouw



noordgevel - steeg

- houten kozijn met houten deur
kleuren als bestaand
kozijn gebr. wit / deur groen
- stalen kast
600x400x1200
tandtechnieker
donker grijs
- dankraam
"clasico"
700x1400
- geisol.stalen kast
1200x1200x600
mangaanfilterrool
donker grijs
- houten kozijn met houten deur
houten wand- staande delen-
kleuren als bestaand
kozijn gebr. wit / deur- delen groen

Gemeente Midden-Delfland

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217

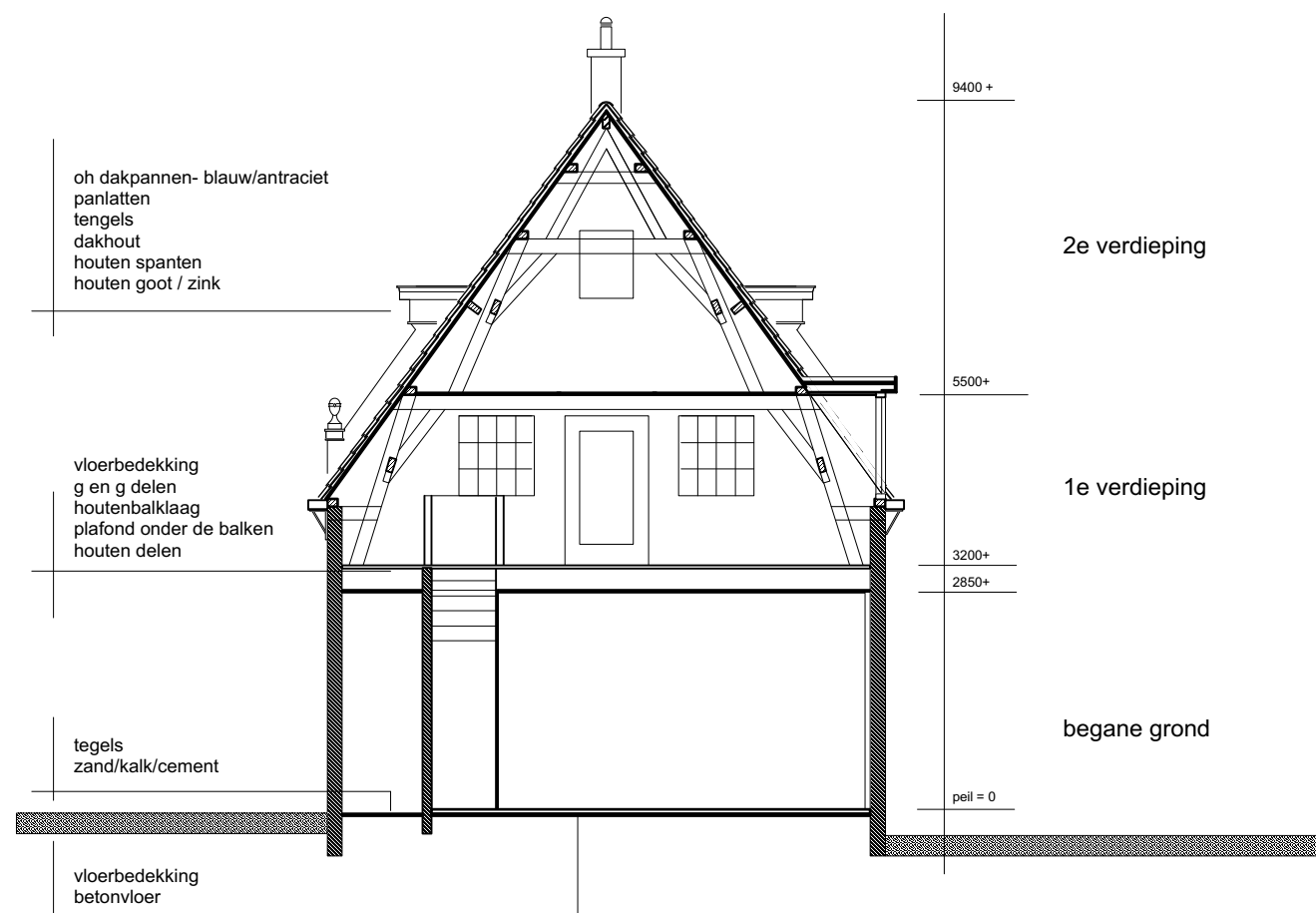
Documentnummer : 2020-11193

Datum besluit : 5 november 2020

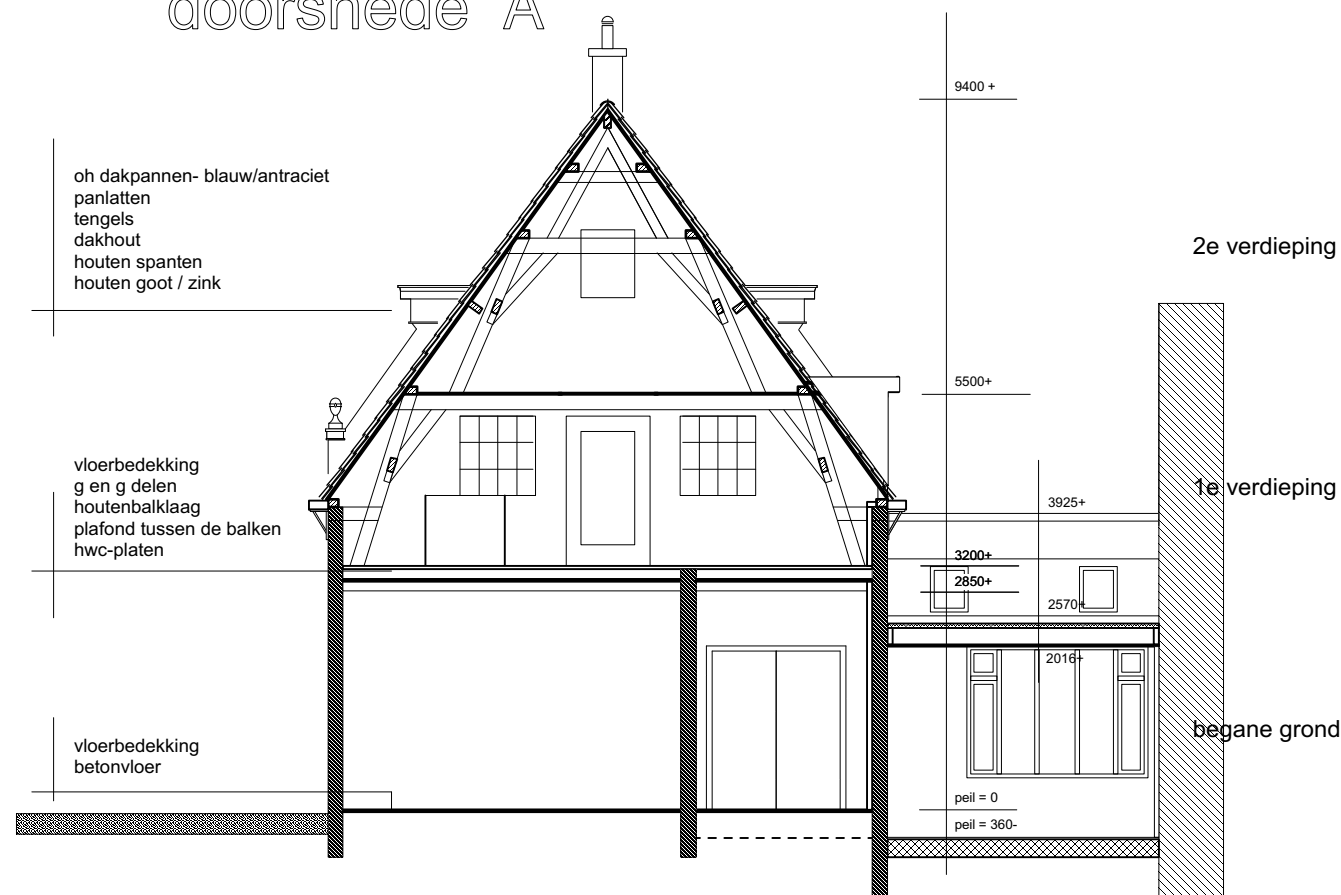


- houten kozijn met houten deur
houten wand- staande delen
kleuren als bestaand
kozijn gebr. wit / deur- delen groen

westgevel - (nw woningbouw)



doorsnede A



doorsnede B

Gemeente Midden-Delfland

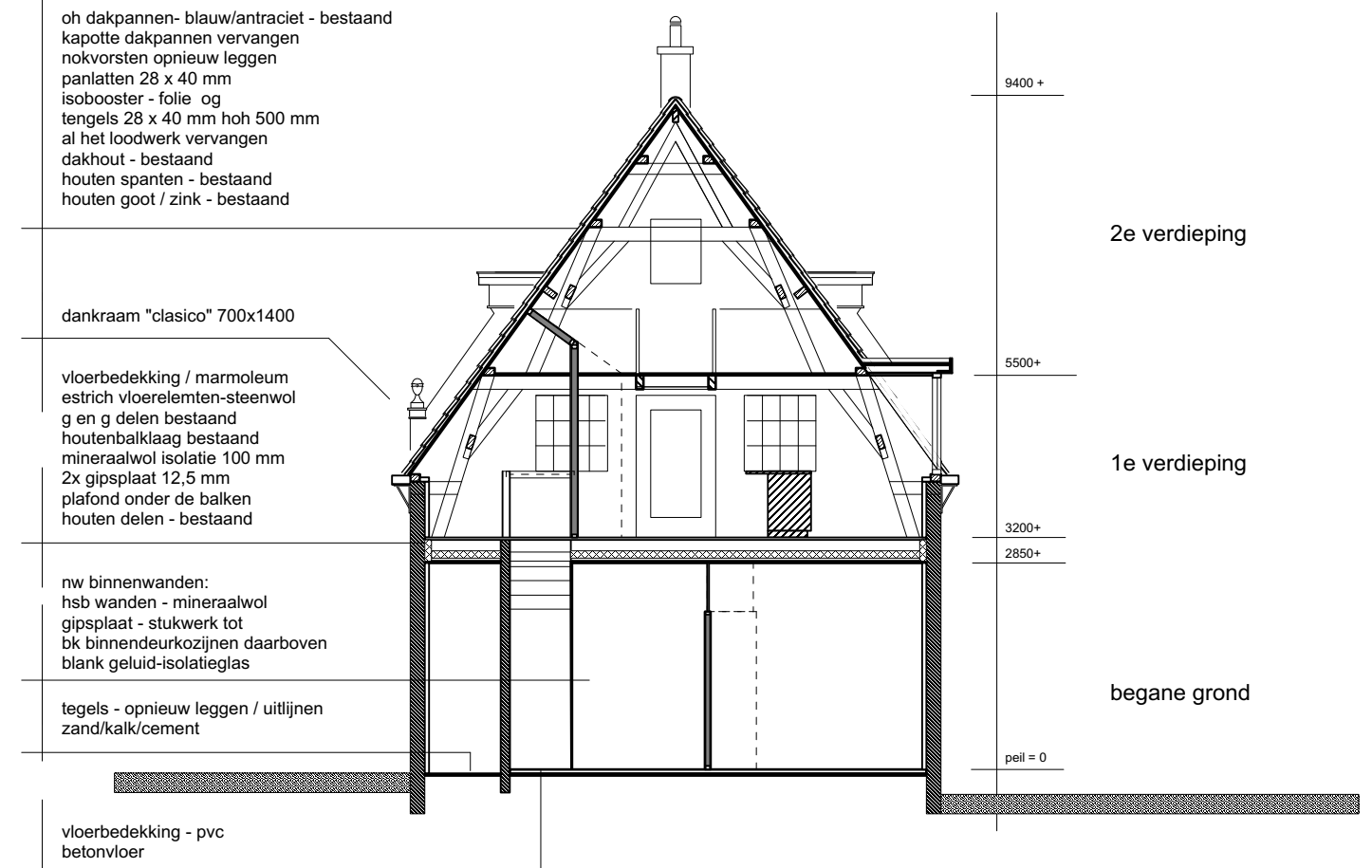
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217

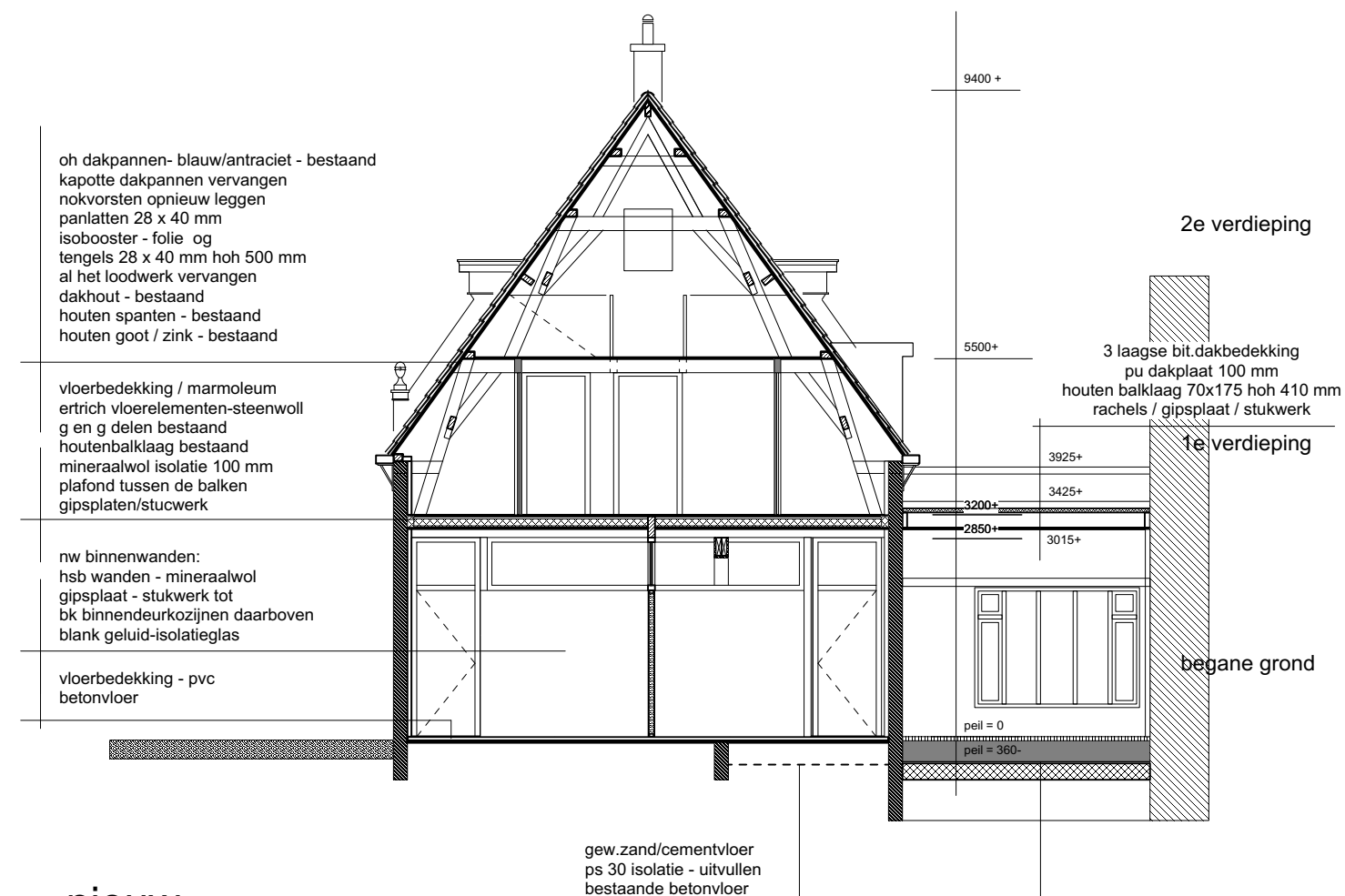
Documentnummer : 2020-11193

Datum besluit : 5 november 2020

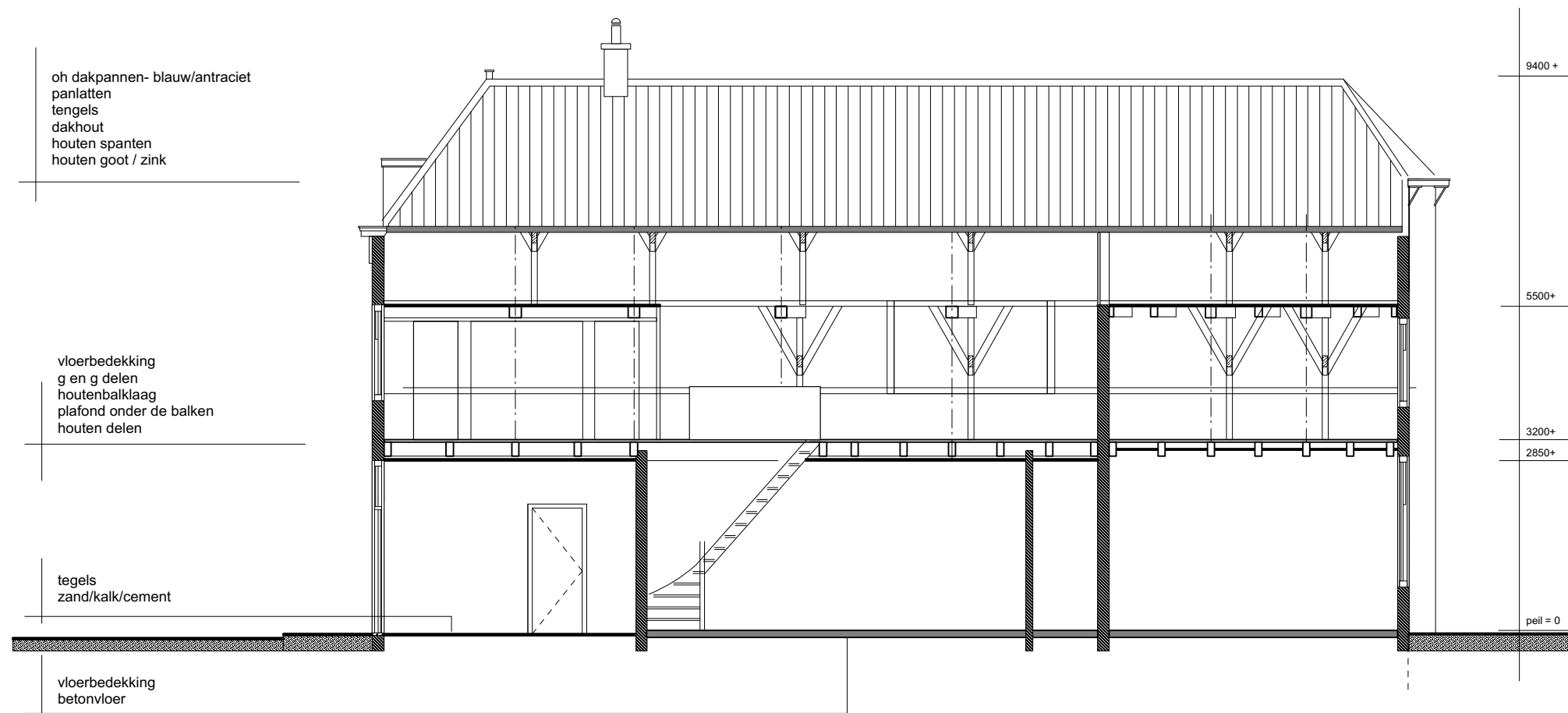
bestaand



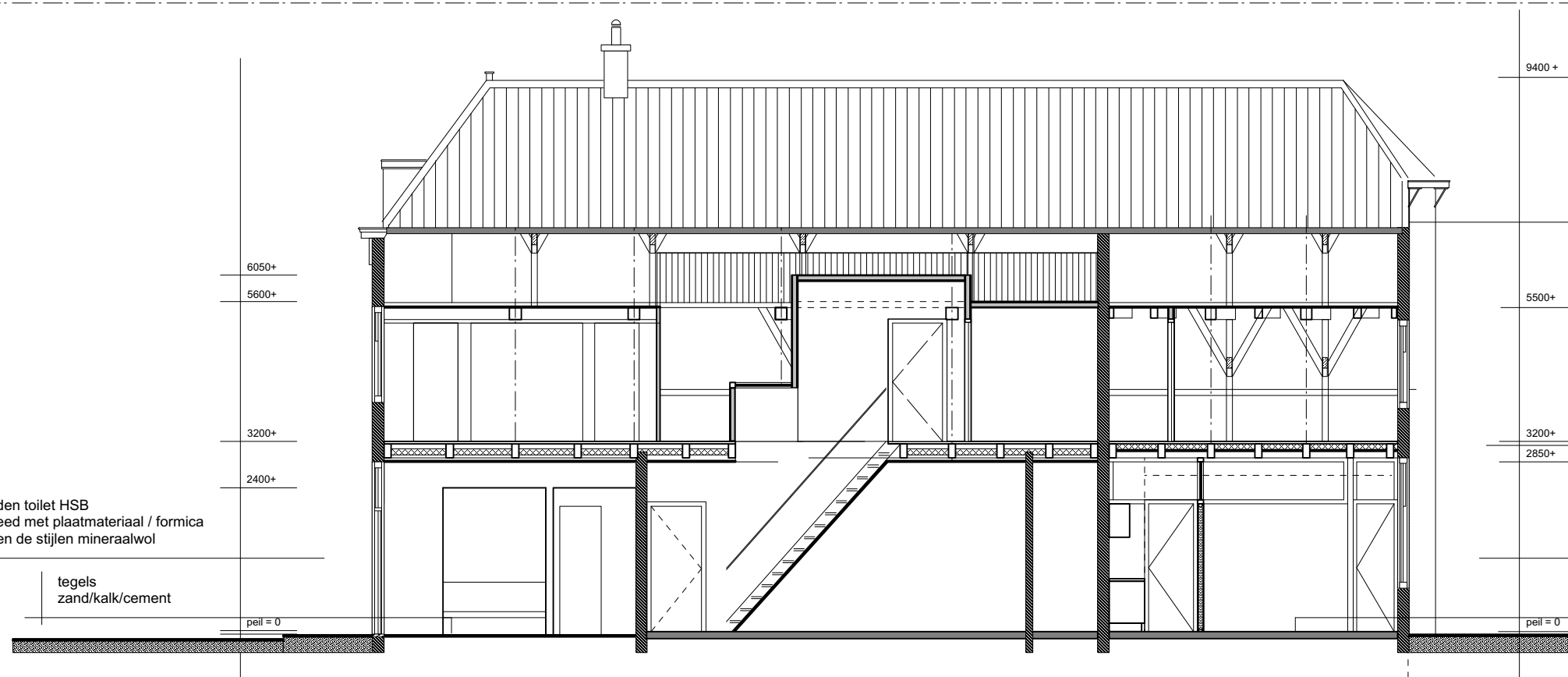
nieuw



doorsnede A/B 07



bestaand



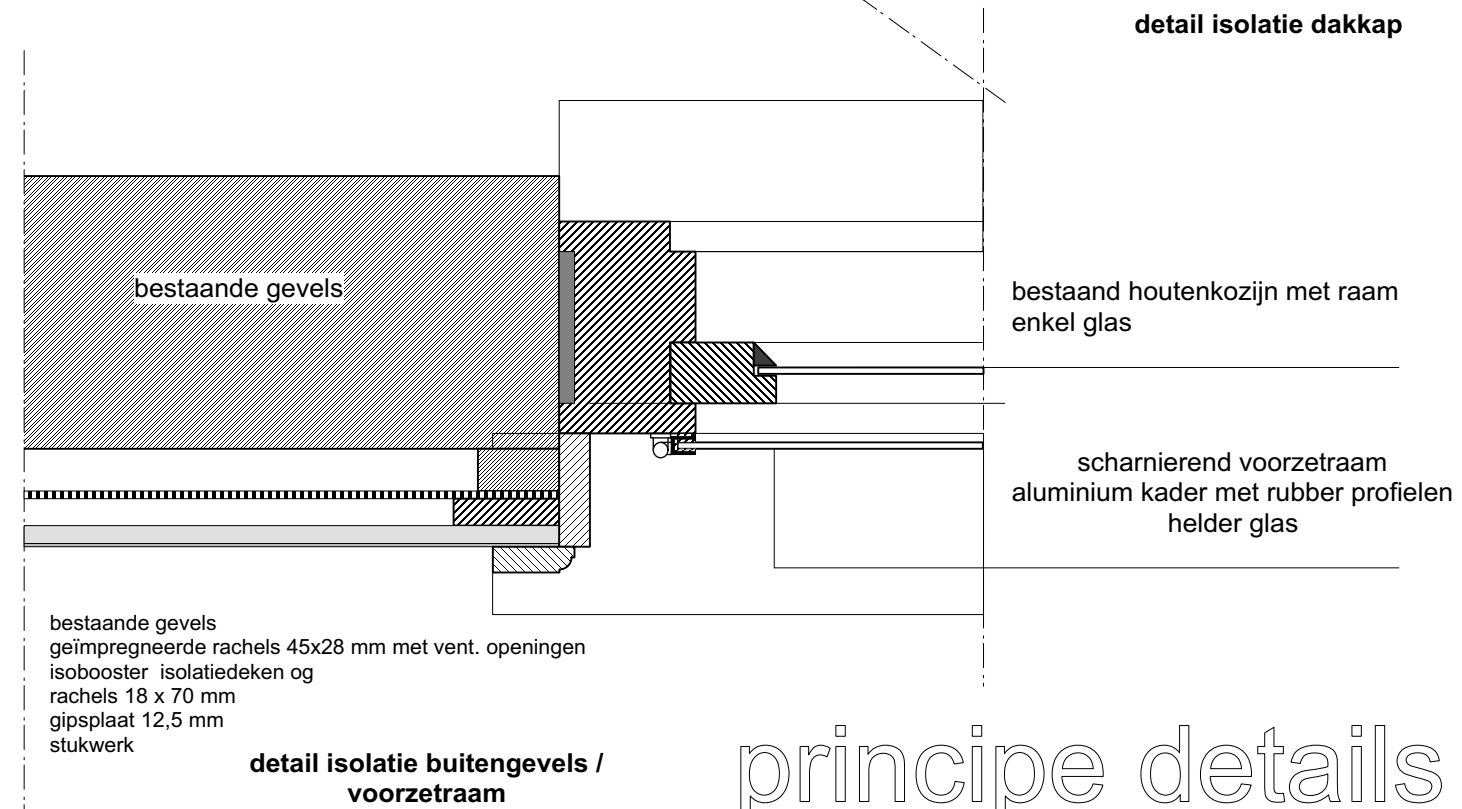
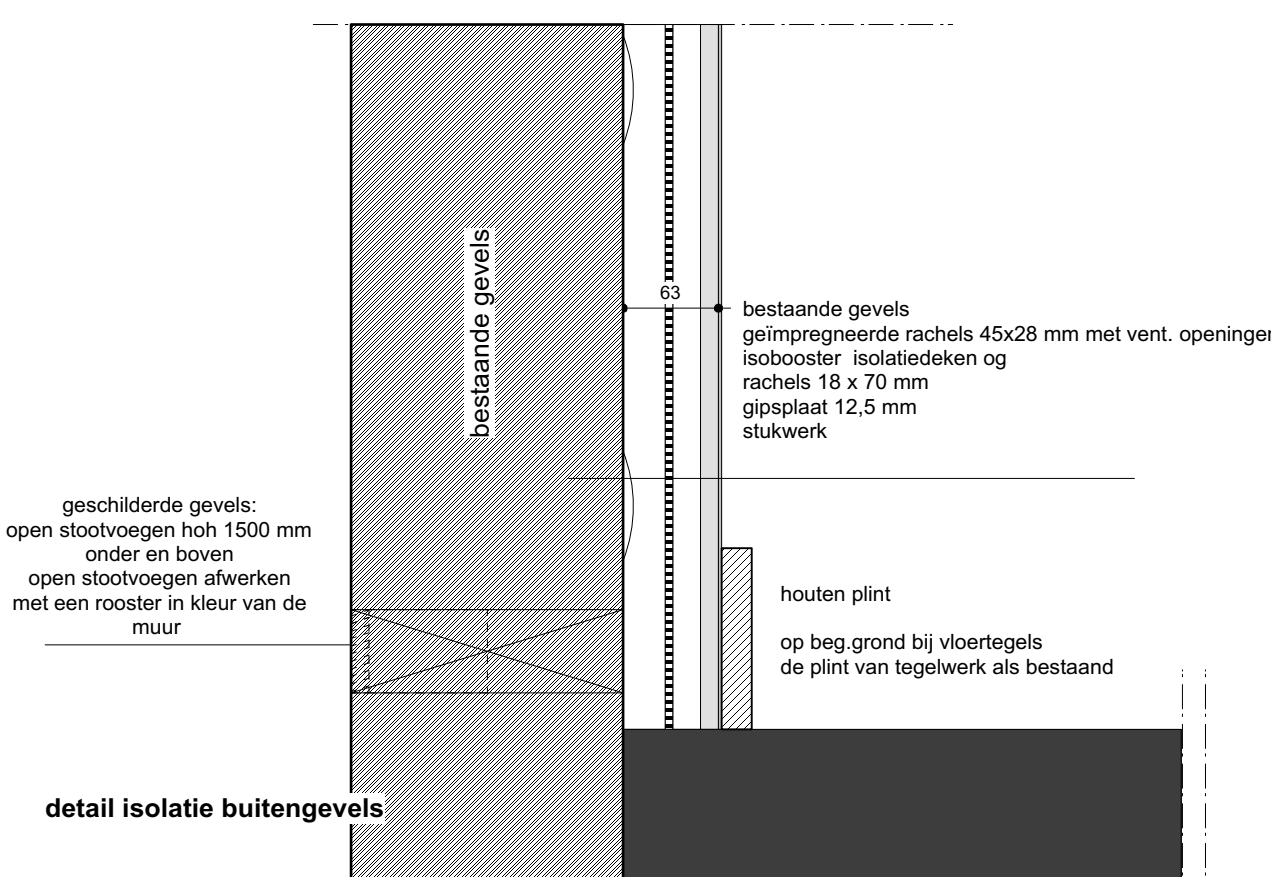
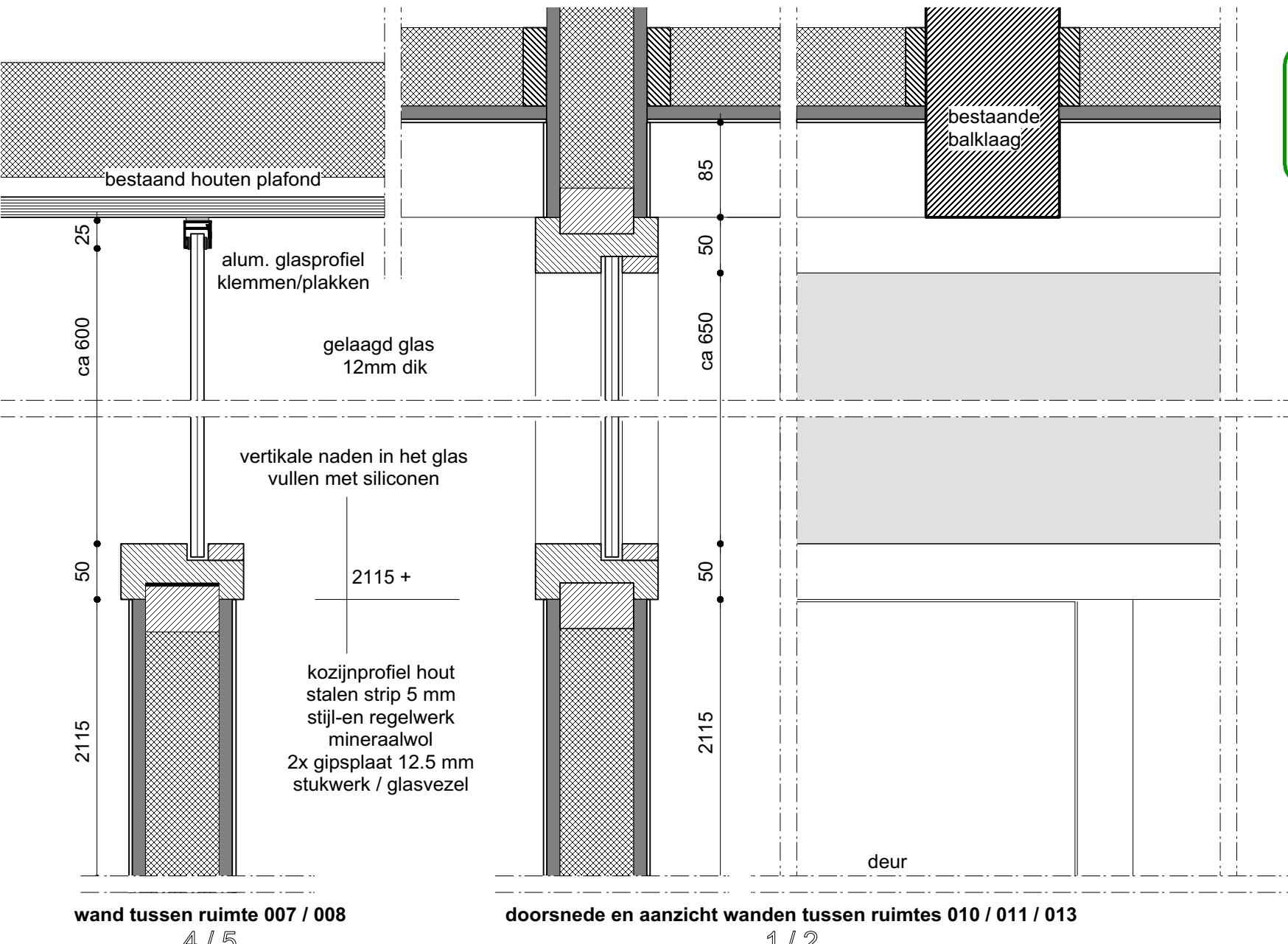
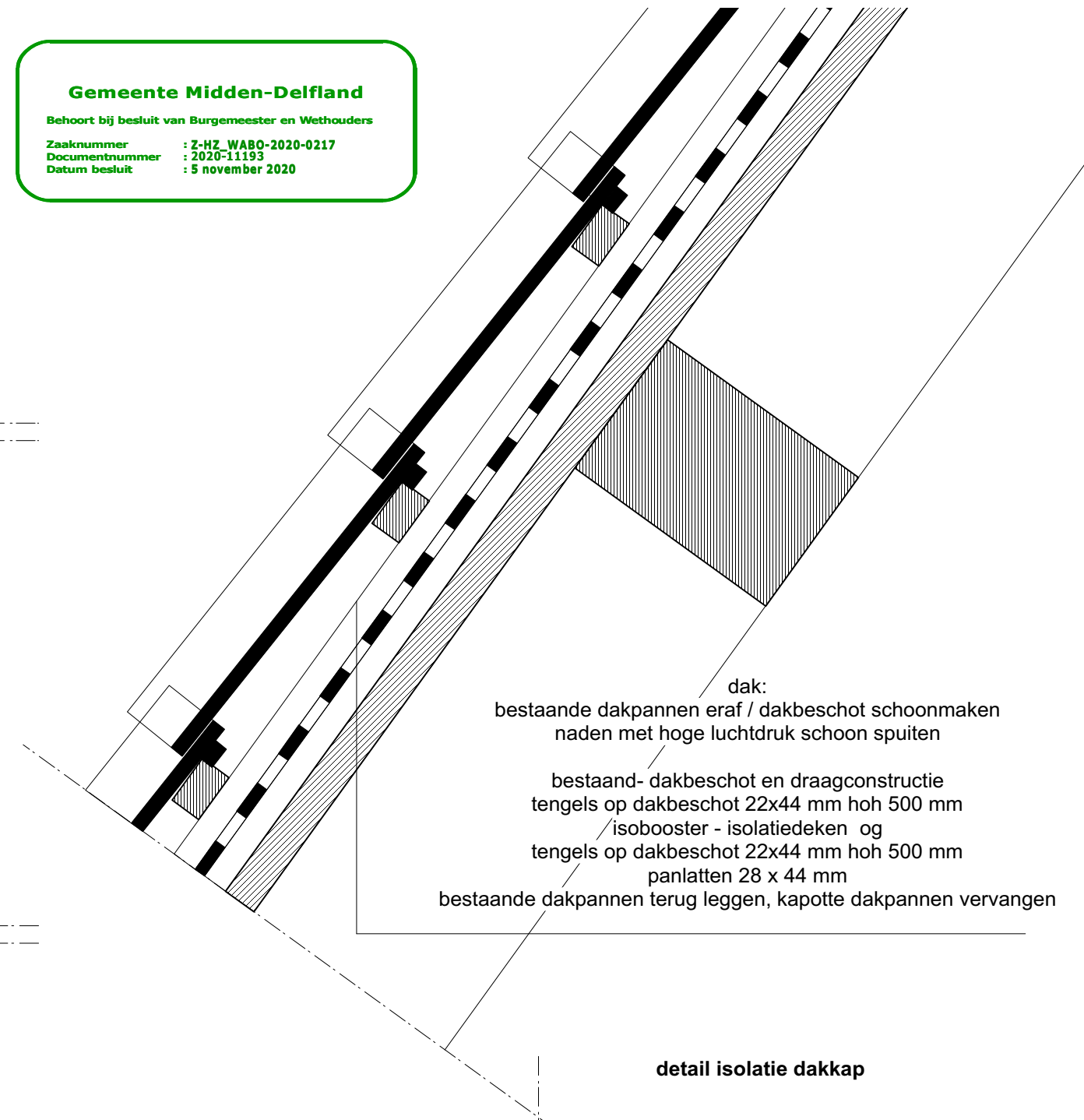
nieuw

Gemeente Midden-Delfland

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217
Documentnummer : 2020-11193
Datum besluit : 5 november 2020

doorsnede C 08



opdracht: tandartsenpraktijk Lie

- receptie met wachtruimte
- 5 stuks behandelkamers
- steralisatie ruimte
- kleedruimte / toilet
- ruimte om te lunchen
- vergaderruimte / kantoor
- fotoruimte

uitgangspunten / motivatie :

- zoveel als mogelijk het karakter van het pand en de ruimtes vasthouden
- de wachtruimte / receptie aan de voorzijde naast de entree om de ramen in de gevel zo open als mogelijk te houden zowel van binnen naar buiten als andersom.
- de 5 behandelruimte's op de begane grond dit in verband met de bereikbaarheid, voor patiënten die moeilijk ter been zijn moet anders naar de verdieping een lift.
- de kastenwand in de achterkamer is in de loop der tijd flink veranderd, de wand met deuren in de kamer bestaat uit vuren 2"x3" regelwerk met hardboard/karton/honingraad 40 mm deuren. de kamerdeur ontbreekt, het interieur uit het rechter deel is eruit en nu bekleed met spaanplaat. in het linker deel is een meterkast gemaakt met alle doorvoeringen van dien. gezien het bovengenoemde hebben wij in het plan de kastenwand verwijderd, alle hisortische materialen zullen worden hergebruikt of opgeslagen.
- de trap die nu tegen de gangdeur loopt, is in het plan gewijzigd in een rechte steektrap met ruimte aan de onderzijde.
- het toilet in de hal bij de entree wordt uitgevoerd als een meubel in vorm en materiaal los in de ruimte.
- de nieuwe binnenwanden tussen de behandel onderling en steralisatie ruimtes zijn dicht tot ca 2200 mm+ vloer, daar boven bezet met helder glas, zodat je ervaart dat de ruimtes doorlopen.
- de gevels zijn muv de nieuwe deur in de steeg en het velux - classic dakraam ongewijzigd.
- de kapconstructie is ongewijzigd.
- de vloeren in de ruimtes 011 en 012 zijn uitgevuld en vlak gemaakt met de andere vloeren, het plattedakje in ruimte 012 is daarvoor verhoogt.
- op de 2e verdieping wordt een "loopbrug" met spiltrap aangebracht om de vloerdelen met elkaar te verbinden

het is een compact plan geworden waarin de ontwerpeisen zijn opgenomen en de kwaliteiten van het pand, historie / sfeer / beleving behouden zijn gebleven

Gemeente Midden-Delfland

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Z-HZ_WABO-2020-0217
Documentnummer : 2020-11193
Datum besluit : 5 november 2020